



IZVJEŠĆE O RADU U 2012. GODINI

Korčula, veljača 2013.

SADRŽAJ

1)	Opći podaci-----	4
2)	Statut ustanove-----	5
3)	Unutarnji ustroj -----	6
4)	Djelatnici -----	6
5)	Internet stranice i brendiranje-----	7
6)	Prostor i oprema -----	7
7)	Sportski objekti -----	8
8)	Izvešće o radu u 2012. godini-----	9
	a) Športska dvorana u Korčuli -----	9
	b) Igralište za male športove „Balon“ -----	10
	c) Igralište za male športove u Žrnovu -----	10
	d) Nogometno igralište u Žrnovu-----	10
	e) Igralište za male športove u Račišću-----	11
	f) Igralište za male športove u Pupnatu -----	11
	g) Igrališta za male športove u Čari -----	11
	h) Igralište za male športove u Zavalatici -----	11
	i) Igralište za male športove „Ferijalni“-----	12
	j) Morsko plivalište KPK -----	12
	k) Plaćanje korištenja športskih objekata-----	12
9)	Izgradnja natkrivenog plivačkog bazena u gradu Korčuli -----	13
	a) Uvodni podaci -----	13
	b) Tijek radova od početka do završetka izgradnje -----	15
	c) Opremanje bazena-----	20
	d) Ukupni troškovi izgradnje bazena -----	21
	e) Naziv bazena -----	23
	f) Svečanost otvaranja bazena -----	23
	g) Fotonaponski sustav-----	23
	h) Zaključak -----	24
10)	Prvi mjeseci rada bazena „Gojko Arneri“ -----	25
	a) Korisnici -----	25
	b) Cijene -----	25

c)	Prihodi -----	25
d)	Kućni red -----	26
e)	Analiza tehnološkog postupka i proizvedenih troškova -----	27
f)	Zaključak -----	30
11)	Financijsko izvješće za 2012 -----	31
a)	Prihodi -----	31
b)	Rashodi -----	31

1. OPĆI PODACI

Naziv i adresa ustanove:

USTANOVA „ŠPORTSKI OBJEKTI KORČULA“

Trg Antuna i Stjepana Radića 1

2 0 2 6 0 KORČULA

T: 020 711 143, F: 020 711 706, M: 091 5300 156
e-mail: sportski.objekti@korcula.hr
web: www.sportkorcula.com
ŽIRO RAČUN 1: 2340009- 1110463574
MATIČNI BROJ: 02454009
OIB: 82859924747

Gradsko vijeće Grada Korčule je na 24. sjednici održanoj dana 20. listopada 2008. godine donijelo Odluku o osnivanju ustanove „Športski objekti Korčula“.

Ustanova «Športski objekti Korčula» registrirana je kod Trgovačkog suda u Dubrovniku, Rješenjem Tt-08/855-2 od 10. studenog 2008. godine – MBS 090025632, a osnivač je Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1.

Upravno vijeće Ustanove sačinjavali su: predsjednik Marko Skokandić, zamjenik predsjednika Mario Sardelić i član Nikola Laus. U prosincu 2012. godine Upravnom vijeću je istekao mandat te je Gradsko vijeće, na sjednici održanoj 21. prosinca 2012., odabralo novo Upravno vijeće u sastavu Mario Sardelić – predsjednik, Nikola Laus – potpredsjednik i Zlatko Todorović (predstavnik Zajednice športskih udruga grada Korčule) - član.

Gradsko vijeće Grada Korčule je na sjednici održanoj 03. travnja 2012. imenovalo Dalibora Antunovića ravnateljem Ustanove Športski objekti Korčula, na prijedlog Upravnog vijeća, a na rok od četiri (4) godine.

2. STATUT USTANOVE

Statut – temeljni akt Ustanove je, od osnivanja, izmijenjen dva(2) puta, a kako bi se uklonili nedostaci u skladu s potrebama same Ustanove.

a) PRVA IZMJENA STATUTA: Upravno vijeće Ustanove je, na sjednici održanoj 02. veljače 2011. godine, donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Statuta, a po prethodnoj suglasnosti Gradskog vijeća (u ime Osnivača), klasa: 040-02/10-01/01, Ur.broj: 2138/01-01/10-2 od 28. prosinca 2010. godine. Ova Odluka je izmijenila Statut u tri bitna elementa:

- u sastav Upravnog vijeća je uključen predstavnik zajednice sportova, sukladno čl. 70. stavak 2. Zakona o športu
- nadopunjeni su uvjeti koje mora ispunjavati ravnatelj Ustanove
- odluku o imenovanju i razrješenju ravnatelja donosi Gradsko vijeće (u ime Osnivača)

Ova izmjena Statuta je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku, pod brojem Tt-11/1421-2.

b) DRUGA IZMJENA STATUTA: Odlukom Upravnog vijeća od 22. prosinca 2012., uz suglasnost Gradskog vijeća, je nadopunjena djelatnost Ustanove „upravljanje i održavanje javnih sportskih građevina“ na slijedeće djelatnosti:

- proizvodnju električne energije
- trgovinu električnom energijom
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina

Također je uključena mogućnost donošenja pročišćenog teksta Statuta od strane Upravnog vijeća. Ova izmjena Statuta je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku, pod brojem Tt-12/220-4.

c) NALOG GRADSKOG VIJEĆA, od 03. prosinca 2012. za izmjenu odredbi statuta, a radi usklađenja sa zakonima i drugim propisima će se provesti početkom 2013. godine, u suradnji sa stručnim službama Grada Korčule.

3. UNUTARNJI USTROJ

Upravno vijeće Ustanove je, na sjednici održanoj 18. listopada 2011. godine, utvrdilo prijedlog Pravilnika o ustroju i unutarnjem redu, a na kojeg je Gradsko vijeće (u ime Osnivača) dalo suglasnost klasa: 040-02/11-01/01, Ur. broj: 2138/01-11-01 od 27. listopada 2011. godine. Navedeni Pravilnik detaljno uređuje unutarnji ustroj i organizaciju, popis i opis radnih mjesta te ostale pripadajuće pojedinosti.

4. DJELATNICI

a) RAVNATELJ Povjerenik Vlade RH je dana 04.travnja 2011. godine imenovao Dalibora Antunovića vršiteljem dužnosti ravnatelja, na rok od najduže godinu dana, sukladno čl. 43. Zakona o ustanovama. Upravno vijeće Ustanove je provelo javni natječaj za imenovanje ravnatelja i dana 20. ožujka 2012. donijelo Odluku UV-01/01-2012-7, kojom predlaže Gradskom vijeću imenovanje Dalibora Antunovića ravnateljem Ustanove, na rok od četiri(4) godine. Odluci je prethodio evaluacijski postupak koji je uključivao procjenu podataka o kandidatima navedenih u životopisu, testiranju kandidata i procjeni podataka prikupljenih tijekom intervjua. Za potrebe intervjua angažiran je dugogodišnji ravnatelj Sportskih objekata Dubrovnik. Gradsko vijeće, na prijedlog Upravnog vijeća, je donijelo odluku o imenovanju Dalibora Antunovića ravnateljem.

b) OSTALI DJELATNICI Pravilnikom o ustroju i unutarnjem redu predviđeno je jedanaest(11) radnih mjesta u Ustanovi Športski objekti Korčula. Za potrebe bazena, raspisan je natječaj za šest(6) radnih mjesta i to:

- voditelj tehnike
- referent za knjigovodstvene poslove
- domar - tehničar (2 izvršitelja)
- čistač - garderobijer (2 izvršitelja)

U svrhu selekcijskih postupaka je angažirana tvrtka Electus ljudski potencijali d.o.o. Odabir djelatnika za sva navedena radna mjesta je vršen procjenom podataka

navedenih u životopisu kandidata, testiranjem kao i selekcijskim intervjuom, za što su angažirane stručne osobe – inženjeri IGH d.d.

Odabrani su slijedeći kandidati:

Ivan Šegedin ing. – voditelj tehnike

Marina Depolo – knjigovodstveni referent

Pavao Tasovac – domar – tehničar

Dino Giljević – domar – tehničar

Vesela Šegedin – čistač – garderobijer

James Curać – čistač – garderobijer

S navedenim kandidatima je sklopljen ugovor o radu na neodređeno vrijeme, uz probni rok od šest (6) mjeseci.

Osim navedenih djelatnika, u Ustanovi je u stalni radni odnos primljen domar - Andro Curać (SSS), zadužen za poslove i zadaće radnog mjesta domara II u pojedinim športskim objektima kojima upravlja Ustanova. Do 31.12.2009. godine bio je zaposlenik Grada Korčule, a od 01.01.2010. godine je zaposlenik Ustanove na neodređeno. Grad Korčula je Ugovorom o upravljanju i održavanju ugovorio preuzimanje ovog zaposlenika od strane Ustanove.

5. INTERNET STRANICE I BRANDING

Sukladno članku 54. Statuta, Ustanova ima izrađene Internet stranice i zakupljenu domenu sportkorcula.com. Od početka 2012. godine, svaki zaposlenik Ustanove ima e-mail adresu oblika ime.prezime@sportkorcula.com, Branding Ustanove, uključuje likovni i tekstualni znak, oblikovane tiskanice i oblikovane poslovne mape.

6. PROSTOR I OPREMA

Do preseljenja u prostorije na bazenu, za kancelariju Ustanove koristila se prostorija iznad bivšeg restorana Liburna. Korišteni uredski namještaj (radni stol, 4 stolice i uredski ormar) preuzet je iz bivšeg restorana Liburna.

Od tehničke opreme Ustanova je u svom uredu posjedovala:

- PC – notebook HP 6530b + windows Vista,
- Pisač, scanner, kopirni uređaj – HP LaserJet M1120n MFP
- Klima uređaj Midea

Prilikom preseljenja na bazen, u svibnju 2012., tehnička oprema je u potpunosti obnovljena, zbog rasta obima posla, kao i povećanja broja djelatnika.

7. SPORTSKI OBJEKTI

Ugovorom o upravljanju i održavanju športskim građevinama na području Grada Korčule, u vlasništvu Grada Korčule, sklopljenim između Grada Korčule i ustanove «Športski objekti Korčula», od 11. veljače 2009. godine (KLASA: 022-05/09-01/19, UR:BROJ: 2138/01-3-09-1), vlasnik športskih građevina Grad Korčula je predao na upravljanje Ustanovi slijedeće športske objekte:

1. Športsku dvoranu u Korčuli (izgrađena do osnovne škole Petra Kanavelića), s pripadajućim športskim terenom ispod dvorane.
2. Igralište za male športove (predjel Ekonomija), prekriveno montažno demontažnom konstrukcijom («Balon»).
3. Igralište za male športove u Žrnovu (do Doma kulture i O.Š. Ante Curać Pinjac).
4. Nogometno igralište u Žrnovu (Postrana).
5. Igralište za male športove u Račišću.
6. Igralište za male športove u Pupnatu.
7. Igrališta za male športove u Čari i Zavalatici.

Ustanova je 1. travnja 2010. godine sklopila, s Gradom Slavonskim Brodom, Ugovor o korištenju sportskog igrališta „Ferijalni“ na rok od pet(5) godina te u tom razdoblju gospodari s još jednim igralištem na području Grada Korčule.

Natkrivenim plivačkim bazenom, čija je izgradnja započela 2009. godine, Ustanova upravlja od dovršetka izgradnje i potpisivanja Primopredajnog zapisnika 20. kolovoza 2012, premda je Ustanova upravljala izgradnjom istog bazena, od strane investitora Grada Korčule.

8. IZVJEŠĆE O RADU U 2012. GODINI

Športska dvorana u Korčuli, igralište za male športove «Balon» i nogometno igralište u Žrnovu, imaju komercijalni značaj za Ustanovu, odnosno korištenje istih se naplaćuje, a po cijenama koje je utvrdilo Gradsko poglavarstvo Grada Korčule.

Sa svim korisnicima športske dvorane i igrališta pod balonom Ustanova je sklopila ugovore, a kojima su definirane obveze korisnika i Ustanove, poglavito u pogledu termina korištenja, cijena i naplate.

Športski klubovi i udruge koje su članovi Zajednice športova Grada Korčule, plaćaju 30,00kn na sat, športski klubovi koji nisu članovi Zajednice plaćaju 50,00kn na sat, a neregistrirane grupe građana plaćaju 80,00kn na sat. Kako je Ustanova u sustavu PDV-a, na sve navedene cijene zaračunava se PDV.

a) Športska dvorana u Korčuli

KORIŠTENJE: Športska dvorana u Korčuli je izgrađena do Osnovne škole Petra Kanavelića, pokraj koje se nalazi pripadajući športski teren, a čije korištenje se ne naplaćuje. Glavni korisnici dvorane su Osnovna škola Petra Kanavelića i Srednja škola Petra Šegedina, s kojima su sklopljeni ugovori o korištenju, po cijeni od 74,25kn (uvećanoj za PDV), a koja je ranije utvrđena dogovorom između Dubrovačko-neretvanske županije, Grada Korčule, Srednje škole Korčula (Petra Šegedina), odnosno Osnovne škole Petra Kanavelića.

Nakon 16.00 sati svakoga dana, dvoranu isključivo koriste športski klubovi i udruge s područja Grada Korčule, prema unaprijed dogovorenom i utvrđenom rasporedu. Korčulanski plivački klub je prestao koristiti školsku dvoranu u lipnju 2012. te se od rujna 2012. koristi isključivo Gradskim bazenom Gojko Arneri.

Ukupni prihodi po ovom objektu u 2012. godini iznose 168.955,15kn (uvećanih za PDV).

INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE: Na tekućem održavanju ove dvorane zaposlen je domar Andro Curać.

Unutarnji zidovi dvorane su u potpunosti obojani te je saniran dio krova kroz koji je prokišnjavalo. Na tekućem održavanju, u 2012. godini, je utrošeno 15.118,70kn (uvećanih za PDV).

b) Igralište za male sportove «Balon»

Ugovorom o uređenju međusobnih odnosa u svezi postavljanja i korištenja montažno-demontažnog balona, sklopljenog između Grada Korčule i tvrtke Kisik d.o.o. uređeni su međusobni odnosi kao i način gospodarenja navedenim objektom. Grad Korčula je prenio upravljanje i održavanje ovog objekta na Ustanovu te će ona gospodariti istim, u razdoblju od 1. listopada do 31. svibnja, slijedećih 18 godina, započevši od 01. listopada 2009. godine. U razdoblju od 1. lipnja do 30. rujna svake godine, objekt koristi isključivo tvrtka Kisik d.o.o. za svoje potrebe.

KORIŠTENJE: Igralište pod balonom svakodnevno koriste klubovi i udruge s područja Grada Korčule i Općine Lumbarda, u terminima od 16.00 sati do 22.00 sata, a po ranije navedenim i ugovorenim cijenama. Subota od 12.00 sati do 19.00 sati, kao i cijela nedjelja, predviđene su za športska takmičenja čije se korištenje ne naplaćuje. Srednja škola Korčula i Osnovna škola Ante Curać Pinjac, za sat korištenja plaćaju 74,25kn (uvećanih za PDV). Ukupni prihodi ovog igrališta u 2012. iznose 22.395,00kn (uvećanih za PDV).

ODRŽAVANJE: Domar koji radi na tekućem održavanju i vodi računa o načinu korištenja navedenog objekta, kao i čistačica, zaposlenici su tvrtke Kisik d.o.o. te Ustanova nema financijskih obaveza prema njima.

U 2012. godini, uz tekuće održavanje, izvršena je zamjena rasvjetnih tijela na visini s našom dizalicom te su podmireni troškovi el. energije i vode. Na ovom objektu utrošeno je ukupno 30.052,96kn (uvećanih za PDV).

c) Igralište za male sportove u Žrnovu

Ovo otvoreno igralište se nalazi u neposrednoj blizini Doma kulture i Osnovne škole «Ante Curać Pinjac» u Žrnovu. Domar Ustanove pali rasvjetu igrališta tri puta sedmično, a za potrebe malonogometnog i ženskog rukometnog kluba, u vremenu od 18 do 21 sat. Trošak struje podmiruje Osnovna škola «Ante Curać Pinjac», te Ustanova nema troškova u pogledu tekućeg održavanja. U 2012. godini nije bilo dodatnih troškova koji se odnose na ovo igralište.

d) Nogometno igralište u Žrnovu

Nogometno igralište u Žrnovu je novoizgrađeni objekt, a na čijem održavanju glavčinu troškova predstavljaju troškovi vode, potrebne za navodnjavanje travnatog busena.

Zbog velikih potrebnih količina vode Ustanova je s NPKL vodovodom redefinirala jediničnu cijenu vode, a koja je ranije iznosila ~11,50kn/m³. Nova ugovorena cijena iznosi ~6,50kn/m³ i znatno rasterećuje Ustanovu po pitanju troškova vode.

Potpisivanjem ugovora o korištenju ovog igrališta s NK Žrnovo u potpunosti je regulirana potrošnja vode, koja je u dvije godine gotovo prepolovljena. U 2009. godini za navodnjavanje igrališta je utrošeno 4990m³ vode, u 2010. godini je utrošeno 4300m³ vode, od čega je Ustanova podmirila 4000m³, a ostatak je fakturiran NK Žrnovo. U 2011. za navodnjavanje igrališta utrošeno je 2679m³ vode,(uključujući PDV). U 2012. godini utrošeno je 2579m³ vode.

Iz navedenih količina vidljivo je smanjenje potrošnje vode, na godišnjem nivou, a što je rezultat povećane kontrole i racionalizacije potrošnje. Ukupni prihodi ovog igrališta u 2012. godini iznose 4.680,00kn (uvećanih za PDV).

Ukupni troškovi ovog igrališta iznose 14.380,43kn (uvećanih za PDV).

e) Igralište za male športove u Račišću

Igralište za male športove u Račišću je igralište otvorenog tipa, u potpunosti ograđeno žicom, opremljeno za mali nogomet, rukomet i košarku. U 2012. godini, osim troška vode, kupljene su mreže za golove za ovo igralište. Na ovom igralištu utrošeno je 2.328,19kn (uvećanih za PDV).

f) Igralište za male športove u Pupnatu

Igralište za male športove u Pupnatu je igralište otvorenog tipa, ograđeno i osvijetljeno. Rasvjeta i voda su spojeni na priključke u Domu kulture. Ustanova u 2012. godini nije imala dodatnih troškova na ovom vanjskom igralištu.

g) Igrališta za male športove u Čari

Igralište za male športove u Čari je ograđeno igralište otvorenog tipa, a na kojem se igra isključivo mali nogomet. Ustanova u 2012. godini, osim troška struje koja se koristi za rasvjetu, nije imala drugih ulaganja u ovaj športski objekt.

h) Igralište za male športove u Zavalatici

Igralište za male športove u Zavalatici se sastoji od dva asfaltirana terena, na kojima je moguće igrati mali nogomet, rukomet i košarku. Ustanova je u 2010. godini, uz pomoć mještana Čare i Zavalatice, postavila 63 stupa, a radi potpunog ograđivanja žicom i

ovog igrališta. U 2011. godini kupljeno je 1000 m³ žičanog pletiva zbog ograđivanja ovog igrališta. U 2012. godini dovršeno je ograđivanje ovog igrališta. U tu svrhu utrošeno je 14.900,00kn (uvećanih za PDV).

i) Igralište za male športove „Ferijalni“

Ustanova je dana 01.04.2010. sklopila s Gradom Slavonskim Brodom Ugovor o korištenju sportskog igrališta „Ferijalni“, na rok od pet(5) godina. Naknada za korištenje iznosi 1.000,00kn mjesečno koje Ustanova redovno podmiruje. Osim troškova najma u 2012. godini, na ovom igralištu nije bilo dodatnih troškova.

j) Morsko plivalište KPK

U skladu s Programom rada za 2012. godinu, dio sredstava s kojima raspolaže Ustanova utrošen je na uređenje morskog plivališta KPK. U tu svrhu utrošeno je 14.160,48kn (uvećanih za PDV).

k) Plaćanje korištenja športskih objekata

Cijena korištenja Športske dvorane u gradu Korčuli, Igrališta za male športove «Balon» i Nogometnog igrališta u Žrnovu (30,00kn, 50,00kn, 80,00kn + PDV) je u znatnoj mjeri subvencionirana od strane Grada Korčule. I ovako smanjena cijena predstavlja problem za neke korisnike koji nisu u mogućnosti pravovremeno podmirivati ugovorene obveze. U tome cilju sklopljen je Ugovor o cesiji između Zajednice športskih udruga Grada Korčule, Grada Korčule i Ustanove, a kako bi se podmirile obveze KPK, RK Korčula, TK Forteca, MNK Korčula, MNK Sv. Anton i NK Žrnovo za korištenje športskih objekata u 2012. godini, na iznos od 43.509,15kn, koje je Grad Korčula podmirio u roku.

9. IZGRADNJA NATKRIVENOG PLIVAČKOG BAZENA U GRADU KORČULI

Ustanova «Športski objekti Korčula» je osnovana kako bi gospodarila svim javnim športskim objektima na području Grada Korčule, međutim, osnovni motiv njenog osnivanja je izgradnja i gospodarenje natkrivenim plivačkim bazenom u gradu Korčuli, na predjelu Ekonomija.

a) Uvodni podaci

Dana 05. siječnja 2007. godine, Grad Korčula je s tvrtkom «Rijeka-Konzalting d.o.o.», koja je odabrana u postupku javne nabave, sklopio Ugovor o izradi projektne dokumentacije br. JN06-22-8666/946, za izradu glavnog projekta natkrivenog plivačkog bazen, na iznos 475.800,00kn, uvećanih za PDV.

Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka, Dubrovačko-neretvanska županija i Grad Korčula su 08.studenog 2007. godine sklopili Sporazum o zajedničkom financiranju izgradnje natkrivenog plivačkog bazena u Gradu Korčuli u razdoblju od 2008. do 2009. Procijenjena vrijednost poslova je bila 25.000.000,00kn, uključujući PDV. U postupku javne nabave nije izabran niti jedan ponuditelj jer su sve ponude, u znatnoj mjeri, premašivale osigurana sredstva. Iz tog razloga, 07. studenog 2008. godine je zaključen I. Dodatak sporazuma o zajedničkom financiranju izgradnje natkrivenog plivačkog bazena u Gradu Korčuli, a kojim se procijenjena vrijednost poslova mijenja na 40.000.000,00kn, uključujući PDV. Potpisnici Sporazuma su prihvatili financiranje projekta na slijedeći način:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture	27.000.000,00kn	67,5%
- Dubrovačko-neretvanska županija	4.000.000,00kn	10,0%
- Grad Korčula	9.000.000,00kn	22,5%

Nakon provedenog postupka javne nabave, izabran je izvođač radova, dubrovačka tvrtka «Vulix d.o.o.», a po kriteriju najniže cijene. Uz sudjelovanje u financiranju same izgradnje, Grad Korčula je dao 10.000 m³ građevinskog zemljišta, potrebnog za izgradnju bazena i podmiruje sve dodatne troškove u skladu sa Sporazumom.

Tijekom izgradnje bazena Građevinska dozvola je izmijenjena tri (3) puta, a kako bi se ozakonile funkcionalne izmjene implementirane u projekt.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA: Dana 08. srpnja 2009. godine, aktivirana je Građevinska dozvola izdana 09. listopada 2007. godine, klasa: UP/I-361-03/07-01/44, ur.broj 2117-07/03-07-14, te je izvođač radova i službeno uveden u posao.

1. IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE: Dana 26. listopada 2009. godine ishođeno je Rješenje klasa UP/I-361-03/09-01/48 – 1. Izmjena građevinske dozvole kojom se mijenja ime investitora s Grada Korčule na ustanovu Športski objekti Korčula.

2. IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE: Dana 30. rujna 2010. godine ishođena je 2. izmjena građevinske dozvole klasa UP/I-361-03/10-01/17, a koja se odnosi na promjenu položaja građevine bazena, odnosno pomak u pravcu juga za 6,00m.

3. IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE: Dana 27. lipnja 2011. godine ishođena je 3. izmjena i dopuna građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/10-01/60, a kojom se u važećoj građevinskoj dozvoli mijenjaju:

1. Arhitektonski projekt
2. Elaborat zaštite na radu
3. Elaborat zaštite od požara
4. Građevinski projekt
5. Elektroprojekt jake i slabe struje
6. Projekt termotehničkih instalacija

U **arhitektonsko građevinskom projektu** izmijenjena je namjena kata pratećeg objekta u ugostiteljski prostor i pomoćne prostore za potrebe Ustanove, omogućeno je postavljanje solarnih kolektora.

U **projektu termo tehničkih instalacija** glavni energent mijenja se u ukapljeni naftni plin UNP te se unapređuju instalacije grijanja, hlađenja i ventilacije.

U **projektu elektroinstalacija**, iste se mijenjaju u skladu sa strojarskim projektom, razrađena je instalacija slabe struje, ozvučenja, video nadzora itd.

UPORABNA DOZVOLA: Dana 27. srpnja 2012. godine ishođena je Uporabna dozvola klasa UP/I-361-05/12-01/41, Ur.broj: 2117/1-23/2-1-12-8, a kojom se odobrava uporaba

sportske građevine – zatvorenog bazena s pratećim sadržajima, bez završnog uređenja građevinske čestice.

b) Tijek radova od početka do završetka izgradnje

Dana 13. ožujka 2009. godine ustanova «Športski objekti Korčula» i tvrtka «Vulix d.o.o.» sklopili su Ugovor o javnim radovima Br. JNVV-1/2008, a za izgradnju natkrivenog plivačkog bazena u Gradu Korčuli. Ugovorena vrijednost radova iznosila je 24.363.873,22kn, uvećanih za PDV. Izvođač radova se obvezao izvesti slijedeće radove:

- Građevinski radovi
- Obrtnički radovi
- Bazenska školjka
- Bazenska tehnika
- Pripremni radovi
- Završni radovi
- Elektroinstalacije
- Vodovod i kanalizacija
- Centralno grijanje i klimatizacija
- Uređenje okoliša
- Krajobrazno uređenje

Od navedenih radova, prve četiri grupe radova su sklopljene ključ u ruke, a za ostale radove obračun se vršio prema građevinskoj knjizi, na temelju stvarno izvedenih količina. Rok izgradnje bazena bio je 15 mjeseci od dana uvođenja u posao.

Nakon provedenog postupka javne nabave, Ustanova je sklopila Ugovor o javnim uslugama broj: ŠOK-JNVV-1/2009. s tvrtkom «Institut IGH d.d.», a radi obavljanja usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji natkrivenog plivačkog bazena u Gradu Korčuli. Cijena obavljanja usluge je utvrđena u visini 1,19% od vrijednosti radova, što daje predvidivi iznos od 298.000,00kn (uvećanih za PDV). Dodatkom navedenom Ugovoru cijena usluge stručnog nadzora je, do završetka izgradnje, uvećana za 74.500,00 + PDV zbog povećanja cijene izgradnje bazena.

DODACI UGOVORU: U skladu s Ugovorom o javnim radovima Br. JN/VV-1/2008 sklopljena su četiri (4) dodatka glavnom Ugovoru, kojima je prethodio postupak javne nabave:

DODATAK br.1: Zbog dodatnih radova, odnosno rušenja objekata na parceli i odvoza materijala, sklopljen je ovaj dodatak, a na iznos 300.356,20kn, uvećanih za PDV.

DODATAK br.2: Utvrđuje se rok dovršetka radova 15. studenog 2011. godine i oslobađa se dio retencije, obračunate do 31.prosinca 2010. godine.

DODATAK br.3: Zbog radova neobuhvaćenih osnovnim ugovorom, ugovaraju se dodatni radovi u vrijednosti 4.175.114,69kn (uvećanih za PDV).

DODATAK br.4: Zbog radova ranije neobuhvaćenih osnovnim ugovorom i ranijim dodacima, ugovaraju se dodatni radovi u vrijednosti 1.615.496,27kn (uvećanih za PDV). Vrijednost osnovnog ugovora i četiri dodatka iznosi ukupno 30.454.840,38kn (uvećanih za PDV), što je znatno niža cijena od onih dobivenih u 1. Provedenom postupku javne nabave za izgradnju bazena, a koji je poništen zbog nedostatka osiguranih sredstava.

Osim navedenog Ugovora o javnim radovima Br. JN/VV-1/2008 i njegova četiri (4) dodatka, ustanova je provela još tri(3) otvorena postupka javne nabave i sklopila slijedeće ugovore:

1. Ugovor o javnim radovima br. R-63/10-2012-U – spoj bazena na infrastrukturu – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 757.728,00kn + PDV – aneksiran na 580.669,80kn + PDV – Cvijeta d.o.o.
2. Ugovor o javnoj nabavi robe br. JN/1-2012 – isporuka i montaža video displaya – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 149.500,00kn + PDV - Iskratrade d.o.o.
3. Ugovor o javnim radovima br. JN/2-2012 – uređenje okoliša – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 1.035.410,50 + PDV – aneksiran na 1.256.180,20 + PDV – Biloš d.o.o.

OSTALI UGOVORI: Od uvođenja u posao, u 2009. godini, Ustanova je pokrenula potrebne radnje u cilju izgradnje bazena te sklopila slijedeće ugovore:

1. 14. listopada 2009. – Ugovor o izradi idejnog projekta lokalnih prometnica oko sportskog centra u Korčuli - IZVRŠENO – vrijednost ugovora 48.800,00kn + PDV – Traser d.o.o.

2. 19. listopada 2009. – Ugovor o izvođenju radova na izgradnji trafo stanice Sportski centar – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 69.610,00kn + PDV – Vulix d.o.o.
3. 19. listopada 2009. – Ugovor o provođenju stručnog nadzora nad izgradnjom trafo stanice Sportski centar – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 2.970,00kn + PDV – Pandža Projekt d.o.o.
4. 20. listopada 2009. – Ugovor o izradi projektne dokumentacije priključka na vodovodnu mrežu i sustav odvodnje, niskonaponski priključak i projekt javne rasvjete pristupnih cesta – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 60.000,00kn + PDV – aneksiran na 69.500,00kn + PDV - Niko Dubrovnik d.o.o.
5. 15. prosinac 2009. – Ugovor o vršenju usluge projektantskog nadzora – U IZVRŠENO – vrijednost ugovora 86.560,00kn + PDV – RK-projekt d.o.o.
6. 15. prosinac 2009. – Ugovor o izradi izvedbenog arhitektonskog projekta – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 69.900,00kn + PDV – RK-projekt d.o.o.
7. 23. prosinac 2009. – Ugovor o izradi Elaborata energetske učinkovitosti – IZVRŠENO – vrijednost ugovora – 33.500,00kn + PDV – IGH d.d.
8. 30. prosinac 2009. – Ugovor o izradi projektne dokumentacije za pristup Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 45.500,00kn + PDV – aneksiran na 27.750 + PDV – Ovlašteni inženjer Jakov Bakić
9. 19. ožujka 2010. – Ugovor o obavljanju revizije izvedbene dokumentacije drvene krovne konstrukcije – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 6.200,00kn + PDV – Tehničko veleučilište u Zagrebu
10. 09. travnja 2010. – Ugovor za izradu elektrotehničkog projekata (glavnog i izvedbenog) – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 69.500,00kn + PDV – Teh Projekt Elektrotehnika d.o.o.
11. 15. travnja 2010. – Ugovor za izradu glavnog i izvedbenog projekta termotehničkih instalacija – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 69.500,00kn + PDV – AMF inženjering d.o.o.
12. 26. studenog 2010. – Ugovor za izradu izvedbenog projekta prometnice oko bazena te rješenja oborinske i fekalne odvodnje na parceli bazena u Korčuli – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 55.800,00kn + PDV – Traser d.o.o.
13. 24. svibnja 2011. – Ugovor o autorskom djelu br. ZD-04/11 radi stručne ekspertize dokumentacije glede mehaničke otpornosti i stabilnosti bazena – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 5.000,00kn + PDV + ostali pripadajući izdaci – mr.sc.Zorislav Despot

14. 10. listopada 2011. – Ugovor o izradi idejnog elektrotehničkog projekta fotonaponskog postrojenja snage 50kWp – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 14.450,00kn + PDV – Riteh d.o.o.
15. 12. prosinca 2011. – Ugovor o priključenju na distribucijsku mrežu – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 202.500,00kn + PDV – HEP ODS d.o.o.
16. 16. siječnja 2012. – Ugovor o provođenju poslova stručnog nadzora za spoj bazena na infrastrukturu – IZVRŠENO - vrijednost ugovora 25.000,00kn + PDV – aneksiran na 19.160,00kn + PDV – Pandža projekt d.o.o.
17. 30. ožujka 2012. – Ugovor o izvođenju građevinskih radova na uređenju prilazne ulice - IZVRŠENO – vrijednost radova 68.510,00 + PDV – Obrt „Čerin“
18. 05. travnja 2012. – ugovor o nabavi i isporuci diesel elektro agregata – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 60.780,00kn + PDV – ITM d.o.o.
19. 03. rujna 2012. – Ugovor o provođenju poslova stručnog nadzora na uređenju okoliša – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 25.000,00kn + PDV – Pandža projekt d.o.o.

Izvođač radova, tvrtka «Vulix d.o.o.», je do završetka radova i potpisivanja Primopredajnog zapisnika 20. kolovoza 2012. ispostavio 24 Privremene situacije i Okončanu situaciju, u iznosima kako slijedi. Iznosi retencija zadržanih od 01. siječnja 2011. su isplaćeni po završetku radova, a nakon tehničkog pregleda.

Privremena situacija br.	Datum ispostavljanja situacije	Puni iznos radova, uključujući PDV	Konačni inos privremene situacije	Dio Grad Korčula
1	31.07.2009.	811.187,23	730.068,51	164.265,42
2	22.10.2009.	347.937,40	319.649,81	71.921,21
3	22.12.2009.	1.214.439,49	1.086,484,89	244459,10
4	05.03.2010.	579.797,65	521.817,89	117.409,03
5	14.04.2010.	475.762,31	428.186,08	96.341,87
6	06.05.2010.	750671,04	675.603,93	152.010,89
7	04.06.2010.	766.379,72	689.741,75	155.191,89
8	04.07.2010.	599.058,86	539.152,98	121.309,42
9	31.07.2010.	689.199,95	620.279,95	139.562,99
10	30.08.2010.	856.143,63	770.529,27	173.369,08

11	05.10.2010.	700.175,9	630.158,31	141.785,62
12	01.11.2010.	6.758.495,45	6.082.645,91	1.368.595,33
13	01.12.2010.	631.787,42	568.608,68	127.936,95
14	31.12.2010.	379.904,51	341.914,06	76.930,66
15	05.02.2011.	430.032,47	387.029,22	87.081,58
16	05.04.2011.	1.622.928,58	1.460.635,72	328.643,04
17	06.06.2011.	1.387.088,30	1.248.379,47	280.885,38
18	11.07.2011.	1.482.574,06	1.334.316,66	300.221,25
19	15.08.2011.	1.819.280,77	1.637.652,69	368.471,85
20	07.09.2011.	3.287.900,65	2.959.110,59	665.799,88
21	30.09.2011.	2.587.927,67	2.329.134,90	524055,35
22	05.11.2011.	1.374.945,54	1.237.450,99	278.426,47
23	01.12.2011.	5.686.927,04	5.118.234,33	1.151.602,73
24	11.04.2012.	1.780.368,26	1.602.331,43	360.524,57
Okončana	12.11.2012.	438.573,31	438.573,31	98.679,00
Povrat retencije 2009-2010			1.549.587,40	348.657,17
Povrat retencije 2011-2012			2.152.536,83	484.320,79
UKUPNO			37.459.482,21	8.428.383,51

Ugovoreni rok za podmirenje ispostavljenih Privremenih situacija je 90 dana ali je dio plaćanja tijekom 2012. godine, izvršen sa znatnim kašnjenjem, jer je Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU (ranije MMPI), privremene situacije ispostavljene krajem 2011. podmirilo tek u svibnju 2012. godine. U trenutku pisanja ovog Izvješća, MRRFEU, DN Županija i Grad Korčula su u cijelosti podmirili sve ispostavljene situacije. Rok dovršetka izgradnje bazena diktiran je isključivo od strane ministarstava, kroz mogućnost financiranja same izgradnje. S obzirom da su ministarstva bila u mogućnosti osigurati sredstva kroz period od četiri (4) godine, toliko je trajala izgradnja samog bazena.

Nakon podmirenja 845.890,77kn od 12. Privremene situacije, Grad Korčula je iscrpio sredstva koja je namijenio izgradnji bazena, te se sve obveze Grada podmiruju iz povrata PDV-a. Dodatna sredstva osiguralo je Gradsko vijeće je dana 29. lipnja 2011. davanjem suglasnosti klasa: 021-05/07-03/42, ur.broj: 2138/01-01-11-3, a za prenamjenu dijela kredita u korist izgradnje bazena u iznosu od 1.481.543,00kn.

U naravi, zaključno s 31.12.2012., objekt je izgrađen i opremljen u cijelosti. Predstoji izgradnja integrirane nadstrešnice s fotonaponskim sustavom, na istočnoj strani parcele, odnosno na parkiralištu.

c) Opremanje bazena

Sukladno Programu rada za 2012. godinu, Ustanova je na opremanje bazena utrošila 498.018,44kn (uvećanih za PDV). Navedena sredstva utrošena su na slijedeći način:

OPREMANJE BAZENA	NETO	PDV	UKUPNO
Računalo	5.368,61 kn	1.234,78 kn	6.603,39 kn
Računalo	6.801,21 kn	1.564,28 kn	8.365,49 kn
Iskop za trafostanicu	10.000,00 kn	2.300,00 kn	12.300,00 kn
Vodomjer	7.062,00 kn	1.765,50 kn	8.827,50 kn
Berner alat	14.013,68 kn	3.503,42 kn	17.517,10 kn
Uređenje prilazne ulice	68.510,00 kn	17.127,50 kn	85.637,50 kn
Vanjski disk, kalkulator	1.454,26 kn	363,56 kn	1.817,82 kn
Pisač, računalo	7.571,71 kn	1.892,93 kn	9.464,64 kn
Agregat	60.780,00 kn	15.195,00 kn	75.975,00 kn
Stolice	42.296,00 kn	10.574,00 kn	52.870,00 kn
Stroj za čišćenje	25.591,20 kn	6.397,80 kn	31.989,00 kn
Šank	50.430,00 kn	12.607,50 kn	63.037,50 kn
Uredski namještaj	56.160,00 kn	14.040,00 kn	70.200,00 kn
Fotometar	4.318,84 kn	1.079,71 kn	5.398,55 kn
Protupožarna oprema	46.650,00 kn	11.662,50 kn	58.312,50 kn
Panik rasvjeta	1.582,21 kn	395,55 kn	1.977,76 kn
Oprema za čišćenje	3.266,34 kn	816,58 kn	4.082,92 kn
Držači wc	2.300,00 kn	575,00 kn	2.875,00 kn
Tiskara - naljepnice	4.279,60 kn	1.069,90 kn	5.349,50 kn
Ogradne mreže za bazen	15.015,00 kn	3.753,75 kn	18.768,75 kn
Inox uže	1.280,00 kn	320,00 kn	1.600,00 kn
Slike	5.663,20 kn	1.415,80 kn	7.079,00 kn
Stroj za čišćenje	8.867,20 kn	2.216,80 kn	11.084,00 kn
Usisavač	2.431,30 kn	607,82 kn	3.039,12 kn
Otirači	3.027,82 kn	756,96 kn	3.784,78 kn

Koševi, kase	564,48 kn	141,12 kn	705,60 kn
Ulazna kamena ploča	1.200,00 kn	300,00 kn	1.500,00 kn
Stalci za bicikle	9.600,00 kn	2.400,00 kn	12.000,00 kn
Sušila za kosu	10.299,52 kn	2.574,88 kn	12.874,40 kn
Panoi	775,00 kn	193,75 kn	968,75 kn
Podni signali	864,50 kn	216,13 kn	1.080,63 kn
Plivački satovi	8.655,00 kn	2.163,75 kn	10.818,75 kn
Ljestve	2.388,00 kn	597,00 kn	2.985,00 kn
TV , tipkovnica	8.951,76 kn	2.237,94 kn	11.189,70 kn
UKUPNO	498.018,44 kn	124.061,21 kn	622.079,65 kn

Navedena oprema je pojedinačno nabavljena od različitih dobavljača, a Ustanova ju je u cijelosti platila od vlastitih sredstava.

d) Ukupni troškovi izgradnje bazena

Grad Korčula je, prije osnivanja Ustanove Športski objekti Korčula, u svrhu izgradnje bazena, utrošio iznos od 1.435.910,66kn (277.000,00 donacija Korčula Pool + 235.830,41 vlastita sredstva + 923.080,25 kredit), u svrhu izrade projektne dokumentacije i plaćanja potrebnih doprinosa, dozvola i prenamjenu zemljišta.

Ustanova, kao neprofitna organizacija, je financirala izgradnju bazena, isključivo iz donacija, u slijedećim iznosima:

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Grad Korčula – | 4.558.462,75kn (3.076.919,75kn +1.481.543,00kn) |
| 2. Ministarstva – | 26.961.338,19kn |
| 3. DN županija – | 3.994.275,32kn |
| 4. FZOEU - | 435.526,39kn |
| 5. Atlantic Grupa d.d. – | 120.000.00kn |
| UKUPNO: | 36.069.602,65kn |

Ustanova je podmirila račune u vrijednosti 34.638.817,34kn neto, uvećanih za PDV 8.020.454,23kn, ukupno 42.659.271,57kn bruto.

Nakon povrata PDV-a, od čega su podmirivani svi računi za koje nisu dobivena sredstva donacijom, na računu Ustanove je ostalo 1.430.785,31kn.

Iznos računa koji je podmiren iz povrata PDV-a iznosi 6.589.668,92kn (uključujući PDV).

Ukupna cijena izgradnje i opremanja Gradskog bazena „Gojko Arneri“ iznosi 36.074.728,00kn. Ovaj iznos uključuje troškove koje je imala Ustanova u cilju izgradnje bazena, kao i troškove koje je imao Grad Korčula, prije osnivanja Ustanove. Cijena zemljišta, koje je Grad Korčula dodijelio za izgradnju bazena, nije uključena u vrijednost Gradskog bazena Gojko Arneri.

Navedena cijena uključuje dovršenost do pune funkcionalnosti, kao i opremljenosti objekta do najniže razine, koji je u potpunosti spreman za korištenje.

Procijenjena vrijednost izgradnje bazena, po službenoj procjeni glavnog projektanta g. Željka Javora, temeljenoj na projektantskom troškovniku iz 2007. godine, iznosi 30.000.000,00kn.

Kod navedene procjene, nisu uzeti u kalkulaciju slijedeći elementi:

1. Povećanje količine iskopa na 22.000m³, u odnosu na početnih 5.000m³, zbog izmicanja objekta – 2. izmjena Građevinske dozvole
2. Troškovi priključenja na infrastrukturu, neobuhvaćeni glavnim projektom
3. Kompletan redizajn termo tehničke instalacije bazena, koja, zavisno o trenutnim mogućnostima, dozvoljava uporabu solarne, plinske ili električne energije
4. Prilagodbe elektrotehničke instalacije i izmjena arhitektonsko - građevinskih elemenata građevine bazena, u odnosu na početni Glavni projekt
5. Troškovi kompletnog opremanja objekta
6. Troškovi oko reguliranja imovinsko pravnih odnosa na parceli, koje je imao Grad Korčula
7. Troškovi projektne dokumentacije i troškovi doprinosa i dozvola
8. Utjecaj inflacije, s obzirom na period od pet (5) godina, od procjene vrijednosti izgradnje, do puštanja objekta u pogon

Nakon uključivanja navedenih elemenata u kalkulaciju, vidi se da su troškovi izgradnje bazena bili manji od troškova procijenjenih u 2007. godini, od strane glavnog projektanta.

e) Naziv bazena

Uz prethodnu suglasnost obitelji Arneri, a na prijedlog ustanove Športski objekti Korčula, uz suglasnost Grada Korčule, bazen je dobio ime Gradski bazen Gojko Arneri, po preminulom plivaču i vaterpolistu, velikanu korčulanskog i hrvatskog sporta.

f) Svečanost otvaranja bazena

U suradnji s Gradom Korčulom i Korčulanskim plivačkim klubom, Ustanova je organizirala proslavu povodom otvaranja Gradskog bazena Gojko Arneri te je u tu svrhu organiziran vaterpolski turnir 22. i 23. rujna 2012. godine.

Na turniru su nastupili vodeći hrvatski vaterpolski klubovi VK Jug iz Dubrovnika, HAVK Mladost iz Zagreba, VK Mornar iz Splita i VK Primorje iz Rijeke.

Čast otvaranja bazena i puštanja u pogon, imao je dr. Livio Balarin, predsjednik udruge Korčula pool, koja je pokrenula prve radnje u cilju izgradnje korčulanskog bazena.

Nakon četiri odigrane utakmice, pobjednik turnira je momčad VK Primorje iz Rijeke, koja je u finalu svladala dubrovački Jug rezultatom 8:6.

U financijskom smislu, najveći dio troškova organizacije svečanosti otvaranja bazena i vaterpolskog turnira, snosila je ustanova Športski objekti Korčula.

Ukupni troškovi organizacije, koje je podmirila Ustanova, iznose 62.214,60 uvećanih za PDV.

Navedeni trošak dijelom je kompenziran od prodaje karata, u iznosu 37.000,00 uvećanih za PDV.

g) Fotonaponski sustav

Ustanova je, u cilju smanjenja troškova eksploatacije bazena, po građevinskom projektu Rk-projekt d.o.o. i elektrotehničkom projektu tvrtke Riteh d.o.o. raspisala javnu nabavu za izgradnju i montažu integrirane nadstrešnice s fotonaponskim sustavom snage 50 kWp. Vrijednost ugovora o izradi projektne dokumentacije iznosi 40.000,00kn (uvećanih za PDV). U postupku javne nabave izabran je izvođač radova, tvrtka Tehno – elektro d.o.o. iz Đakova. Vrijednost radova je 1.122.394,00kn (uvećanih za PDV), prema građevinskoj knjizi. Sredstva osigurava MRRFEU. Također je sklopljen ugovor o usluzi stručnog nadzora, na iznos od 28.880,00 (uvećanih za PDV). Očekivani dovršetak radova i puštanje u pogon se očekuje u prvoj polovici 2013. godine, a taj rok mogu prolongirati ograničene kvote za povlaštene proizvođače el. energije u RH.

g) Zaključak

Nakon tri godine i dva mjeseca od početka izgradnje, bazen je pušten u uporabu. Do kraja godine, a i u 2013. biti će potrebno vršiti završne radove na parceli i izgraditi integriranu nadstrešnicu s fotonaponskim sustavom za proizvodnju električne energije.

10. PRVI MJESECI RADA BAZENA GOJKO ARNERI

a) Korisnici

Ciljane skupine korisnika bazena Gojko Arneri su sportski klubovi i udruge s područja otoka Korčule i poluotoka Pelješca (poglavito Korčulanski plivački klub), škole s istog područja i građanstvo.

Korisnici van ovog područja, nisu ciljana skupina, zbog elemenata na koje Športski objekti Korčula većim dijelom ne mogu utjecati. U prvom redu, udaljenost od populacijskih centara, minimalna raspoloživost smještajnih kapaciteta van turističke sezone, nepostojeća marketinška služba i rastući zahtjevi Korčulanskog plivačkog kluba u pogledu termina, glavni su razlozi ograničenih mogućnosti komercijalizacije bazena. Ovi elementi će i dalje, u velikoj mjeri, utjecati na komercijalizaciju bazena u godinama koje dolaze.

b) Cijene

Upravno vijeće je, prije početka rada bazena, utvrdilo cijene korištenja bazena i to:

Pojedinačna dnevna karta	25kn
Blok 20 dnevnih karata	400kn
Pojedinačna mjesečna karta	300kn
Pojedinačna godišnja karta	2500kn
Pruga za plivanje 25m, 1 sat	60kn

Djeca starosti do i uključujući 14 godina imaju besplatan ulaz, ali mogu koristiti bazen isključivo uz pratnju punoljetne osobe koja je u potpunosti odgovorna za njih.

Đaci stariji od 14 godina, redovni studenti i umirovljenici ostvaruju popust od 50% na mjesečne i godišnje karte, isključivo uz predočenje dokumenata kojima dokazuju svoj status (đaka, redovnog studenta ili umirovljenika).

Kod grupnog ugovaranja termina, od strane pravnih osoba, moguće je ugovoriti dodatne popuste.

c) Prihodi

S Korčulanskim plivačkim klubom je sklopljen ugovor o korištenju bazena, za 2012. godinu, na iznos 26.000,00kn (uvećanih za PDV).

S KVAŠK-om je sklopljen ugovor o korištenju bazena, započevši s 01.10.2012. do 31.05.2013., po cijeni od 2.000,00kn (uvećanih za PDV) mjesečno.

Od otvaranja bazena, do kraja godine, prodano je 913 pojedinačnih karata, 10 setova karata (uvedeni su tek u prosincu), 33 mjesečne karte, 52 mjesečne karte 50%, 2 godišnje, 4 godišnje 50%. Od prodaje karata građanstvu, prihodovano je 43.620,00kn (uvećanih za PDV).

Ukupni prihodi od prodaje termina u 2012. godini, iznose 75.620,00kn (uvećanih za PDV).

Nakon provedena dva natječaja za zakup poslovnog prostora u svrhu bistroa, sklopljen je ugovor za zakup poslovnog prostora s tvrtkom Radonić knjigovodstvo d.o.o., na iznos 5.700,00kn (uvećanih za PDV) mjesečno. Ukupni prihodi od najma ovog prostora na bazenu iznose 19.950,00kn (uvećanih za PDV).

Nakon dva neuspješna natječaja za davanje prostora za fitnes teretanu u zakup, Upravno vijeće je donijelo odluku o opremanju prostora vlastitim spravama za vježbanje i uređenja ovog prostora u vrijednosti 100.000,00kn (uvećanih za PDV), a nakon što se sklopi ugovor o zakupu. Nakon provedenog trećeg natječaja, sklopljen je ugovor o zakupu s tvrtkom KOOG j.d.o.o., na iznos 4.200,00kn (uvećanih za PDV) mjesečno. Planirani početak rada fitnes teretane je u veljači 2013. godine.

Za posredovanje pri pronalaženju kandidata za zakup poslovnog prostora ispod tribina angažirana je tvrtka Ilirika nekretnine d.o.o., a Športski objekti Korčula su oglasili i prikupljanje pisma namjere, koje prethodi natječaju za zakup navedenog poslovnog prostora, ali se u 2012. nitko nije javio na objavu.

d) Kućni red

Upravno vijeće je donijelo Kućni red bazena Gojko Arneri, a kojim se uređuju pravila ponašanja korisnika, a u cilju sigurnosti, reda i očuvanja imovine bazena.

Kućni red bazena, je u potpunosti usuglašen s zahtjevima modernog športskog objekta, kakav je bazen Gojko Arneri. Za sve korisnike bazena, kao i za Korčulanski plivački klub, biti će potreban period aklimatizacije, jer uzance koje su uvriježene na morskome plivalištu KPK, ne mogu se primjenjivati na Gradskom bazenu Gojko Arneri.

Privikavanje na nove uvjete, koje zahtijeva i poštivanje Kućnog reda, od strane svih korisnika, zahtijeva duže vrijeme, a koje će se produžiti i u 2013. godinu.

e) Analiza tehnološkog postupka i proizvedenih troškova

Analizira se razdoblje do 31. 12. 2012.

Tehnološki proces zatvorenog bazena možemo podijeliti u četiri segmenta:

1. Utrošak, tretiranje i filtracija bazenske vode
2. Održavanje zadanih mikroklimatskih uvjeta u prostoru
3. Zagrijavanje bazenske vode
4. Zagrijavanje i utrošak potrošne tople vode (sanitarna voda)

UTROŠAK, TRETIRANJE I FILTRACIJA BAZENSKE VODE

Ovaj postupak ne ovisi o klimatskim uvjetima, neprekidno se odvija 24 sata na dan. Proizvedeni troškovi odnose se na električnu energiju potrebnu za rad cirkulacijskih pumpi, vodu za dopunu i ispiranje pješčanih filtera i utrošak kemije za korekciju ph vrijednosti i slobodnog klora ,a proporcionalno rastu s brojem kupaca – korisnika bazena.

Utrošak bazenske vode:

MJESEC	UTROŠAK m3	TROŠAK kn
Rujan	178	1.187,00
Listopad	171	1.140,00
Studeni	123	820,00
Prosinac	164	1.093,00

UKUPNO 4.240,00 kn

Utrošak bazenske vode prosječno po mjesecu iznosio je 159 m3 do kraja 2012 godine. Kako je od 01.01.2013. stupio na snagu novi pravilnik koji propisuje izmjenu od 1% dnevno, ta potrošnja bi trebala premašiti 500 m3 mjesečno (sadašnja prosječna potrošnja iznosi 330 m3 mjesečno).

Do kraja 2012 potrošnja od 159 m ³ /mj	-1.026,00 kn /mj
Nakon 01 01. 2013. Potrošnja 330 m ³ /mj	-2.129,00 kn /mj
Traženih 500 m ³ (pravilnik 1%) /mj	-3.226,00 kn /mj

Minimalna potrošnja električne energije, potrebne za filtraciju, na sat iznosi 12 kWh (jedna pumpa), a popodne, kad su u bazenu treninzi KPK, iznosi na sat 24 kWh (dvije pumpe).

Kemijsko tretiranje bazenske vode, također ovisi o broju kupača. Da bi pH faktor držali ispod 7,6 i slobodni klor između 0,35 i 0,55, mjesečni trošak iznosi prosječno 2.000,00 kuna, a isti će porasti oko 20% kad budemo ubacivali 500m³ nove vode mjesečno (pravilnik 1%).

ODRŽAVANJE ZADANIH MIKROKLIMATSKIH UVJETA

Projektirana temperatura zraka, u prostoru bazena, iznosi 30 stupnjeva celzijusa, vlažnost ispod 60% i zadana minimalna izmjena od 20 000 m³/sat. Sve izmjene, pripreme i tretiranja zraka u prostoru, vrše se pomoću tri instalirane klima komore koje pokreće električna energija pa vezano s tim imamo i utrošak električne energije :

MJESEC	TARIFA 1 kW	TARIFA 2 kW	UKUPNO kW	TARIFA 1 kn	TARIFA 2 kn	OBRAČUN SNAGA kn	UKUPNO kn
Rujan	15183	8702	23855	10021	4612	7637	22.466,00
Listopad	17963	13591	31554	11855	7203	8519	27.811,00
Studeni	19307	14487	33797	12742	7678	7931	28.597,00
Prosinac	24101	15371	39472	15906	8146	9008	33.335,00

UKUPNO 112.209,00 kn

Zadane parametre bilo je vrlo lako održavati kroz kolovoz, rujan i listopad. Bile su dovoljne rekuperacija i unutarnje dizalice topline u KK1 (klima komora1). KK2 nije bilo potrebno ni paliti, Tako su prosječne ukupne rate, za električnu energiju iznosile oko 19.000,00 kuna.

Dolaskom zime, osim nižih temperatura, skraćuje se dnevno svjetlo i prisiljeni smo duže paliti bazensku rasvjetu i općenito rasvjetu u i oko objekta. Klima komore da bi mogle zadovoljiti zahtjeve za zadanom temperaturom (KOJU SMO SMANJILI NA 29°C)

moraju raditi i kondicionirati zrak u prostoru bazena, 24 sata na dan. Trošak struje prosječno za studeni i prosinac iznosi 31.000,00 kuna mjesečno.

Zagrijavanje prostora i uz to vezan utrošak plina:

MJESEC	DATUM PUNJENJA	MASA kg	TROŠAK kn
Zaliha (prvo punjenje)	26.04.2012.	1300 kg	10.322,00
Listopad	24.10.2012.	4500 kg	35.729,00
prosinac	11.12.2012.	3200 kg	25.408,00

UKUPNO 71459 kn

Krajem listopada i prvu polovinu studenog zagrijavali smo prostore isključivo sa dva pomoćna Valliant plinska bojlera ukupne snage 48 kW, tako da je dnevna potrošnja plina u tom periodu iznosila prosječno 60 kg plina, što predstavlja trošak od oko 450 kn. Padom vanjske temperature pogon se prebacuje na ACV glavni plinski kotao, potrošnja raste u hladnim danima na prosječno oko 135 kg plina dnevno što predstavlja dnevni trošak od 1.026,00 kn.

Sve navedeno se odnosi na zagrijavanje i održavanje uvjeta u bazenskom prostoru, vrlo rijetko (samo ako su vanjske dnevne temperature ispod 8°C) smo bazensku vodu zagrijavali plinom.

ZAGRIJAVANJE BAZENSKE VODE

Za zagrijavanje bazenske vode koristimo dizalicu topline, a razlog je vrlo jednostavan:

PLIN 1 kWh $7.8/12.5 = 0.63$ KUNA

DIZALICA TOPLINE 1kWh $(0,55+0,65)/2=0,6$ $0,6/2.8= 0,21$ KUNA

Za zagrijavanje od 0,2 stupnja (dnevni gubitak u najhladnijim danima kad je vanjska temperatura ispod +6 °C) i 1815 m³ vode treba nam cca 470 kWh te razlika iznosi 200 kn.

Ne možemo zanemariti činjenicu, da novi pravilnik propisuje dnevnu izmjenu cca 18 m³ vode. Kako se ta voda dopunjava iz vodovoda, to predstavlja dodatni trošak:

18 m³ vode temperature 12°C (temperatura vode u vodovodu).

Da bismo je doveli na zadanu temperaturu u bazenu 26,8°C potrebno je uložiti 350 kWh (plin 220 kuna, dizalica topline 74 kune).

ZAGRIJAVANJE I UTROŠAK POTROŠNE TOPLE VODE

Potrošnja tople vode za tuširanje na bazenu :

MJESEC	UTROŠAK m3	TROŠAK kn
Rujan	54	360,00
Listopad	134	894,00
Studen	120	800,00
Prosinac	156	1.040,00

UKUPNO 3.094,00 kn

Prosječna potrošnja (listopad, studeni, prosinac) iznosi 136m³ po mjesecu. Gotovo pa kompletnu količinu ugrijemo solarnim izmjenjivačima na krovu. Za oblačnih dana lagano je zagrijemo plinom, a za sunčanih dana imamo višak toplinske energije koju onda izmjenjujemo u bazensku vodu. Stoga (osim računa za vodu) ne bilježi se bitan trošak za zagrijavanje.

Analizu izradio: voditelj tehnike Ivan Šegedin ing.

f) **Zaključak**

U 2012. godini, osim dovršetka izgradnje, najveći izazov za Ustanovu je bio puštanje objekta u pogon.

Troškovi eksploatacije bazena bili su poznati samo u teoriji, ali se pokazalo da vrhunski projektirana i izvedena termo tehnička instalacija bazena dozvoljava maksimalno ekonomiziranje, a što je od izuzetne važnosti u vremenima koja dolaze i kada se očekuje kontinuirano poskupljenje energenata.

Otegotni faktor rada bazena, kojeg sigurno nismo očekivali, je nerazumijevanje i nespremnost na kompromise od strane Korčulanskog plivačkog kluba, a koja direktno utječe na financijsku stranu rada bazena. Upravljanje bazenom od strane Ustanove je kompromitirano i onemogućava upravljanje bazenom pažnjom dobrog gospodara,

11. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2012. GODINU**a) Prihodi**

Prihodi rada ustanove «Športski objekti Korčula» za 2012. godinu iznosili su ukupno **10.680.667,11kn**, odnosno kako slijedi:

PRORAČUN GRADA KORČULE		
Plaće, doprinosi i ostali izdaci za zaposlene:		459.098,48
Materijalni troškovi i investicijsko održavanje:		669.678,36
Izgradnja bazena		9.140.825,39
UKUPNO		10.269.602,23
VLASTITI PRIHODI USTANOVE		
Korištenje športskih objekata		196.030,15
Turnir		37.000,00
Prihod bazen građanstvo		43.620,00
Prihod bazen klubovi		32.000,00
Prihod od zakupa		19.950,00
UKUPNO		328.600,15
OSTALI PRIHODI		
Kamate na depozite		21.111,03
Donacija Atlantic trade		60.000,00
Ostali prihodi		1.353,70
UKUPNO		82.464,73
UKUPNO PRIHODI:		10.680.667,11

b) Rashodi

Rashodi Ustanove iznosili su ukupno **15.346.067,43kn**, kako slijedi:

IZDACI ZA ZAPOSLENE		
Rashodi za zaposlene plaće,doprinosi,nagrade		554.559,25
Osiguranje		9.000,00
Naknada za prijevoz i službena putovanja		65.243,00
Stručno usavršavanje		9.225,60
UKUPNO		638.027,85
MATERIJALNI TROŠKOVI I USLUGE		
Usluge telefona,pošte i prijevoza		13.016,17
Troškovi tekućeg održavanja (za sve objekte, popravci, čišćenje, lampe balon,kemija)		59.974,46

Usluge promidžbe i informiranja (oglasi javna nabava)	10.491,46
Voda	45.001,77
Zakup prostora ferijalni	11.000,00
Zdravstvene usluge (analiza vode, liječnički pregled)	1.596,30
Knjigovodstvo (12/11 + 01,02/2012)	5.280,60
Usluge testiranja kandidata (informatika. engleski)	2.151,36
Odvjetničke i javnobilježničke usluge (javna nabava, ovjere)	4.801,72
Geodetske i projektantske usluge (projekt igrališta)	23.020,00
Računalne usluge (knjigovodstveni program, najam host, obuka djelatnika)	9.610,00
Tisak i uvezivanje (ulaznice, naljepnice vrata)	7.429,60
Ostale usluge (pregled vatrogasnih aparata, fotografiranje)	2.237,32
Uredski materijal	5.398,68
Zaštita na radu (tečaj,procjena opasnosti ormarići prve pomoći)	6.870,89
Stručna literatura (RRIF pretplata, knjige računovodstvo)	3.223,00
Radna odjeća i obuća	7.504,58
Ostali materijalni rashodi (kamena ploča,pehar)	2.342,84
Električna energija	212.867,80
Plin i nafta	113.701,87
Sitni inventar (alat, pribor za čišć., otirači, pepeljare i sl)	22.895,93
Premije osiguranja imovine	12.158,35
Reprezentacija (ručak uporabna dozvola)	4.451,51
Troškovi turnira (smještaj,hrana,prijevoz,razglas,dr,domjenak)	65.370,35
Troškovi pristojbi	2.294,43
Bankarske usluge	3.399,43
Tekuće donacije	500,00
UKUPNO	658.590,42
IZGRADNJA BAZENA:	
Dugotrajna imovina	5.719.263,86
Obveze Vulix 2011	8.330.185,30
UKUPNO	14.049.449,16
UKUPNO RASHODI	15.346.067,43
Stanje na računu i blagajni na dan 31.12.2012.	3.959.138,20
Potraživanja za PDV na dan 31.12.2012.	306.620,98
Dugovanja prema dobavljačima na dan 31.12.2012. (s PDV-om)	2.607.335,83
Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2012. (s PDV-om)	175.042,14

Podmireno iz donacija za izgradnju bazena, povrata PDV-a i sredstava iz prethodne godine

Ravnatelj

Dalibor Antunović dipl.ing.