

# ŠPORTSKI OBJEKTI KORČULA

## IZVJEŠĆE O RADU U 2010. GODINI

Korčula, veljača 2011.

## SADRŽAJ

1)	Opći podaci -----	3
2)	Prostor i oprema -----	4
3)	Djelatnici -----	5
4)	Izvješće o radu u 2010. Godini-----	6
	a) Športska dvorana u Korčuli -----	6
	b) Igralište za male športove „Balon“ -----	7
	c) Igralište za male športove u Žrnovu -----	9
	d) Nogometno igralište u Žrnovu -----	9
	e) Igralište za male športove u Račišću -----	10
	f) Igralište za male športove u Pupnatu-----	10
	g) Igrališta za male športove u Čari-----	10
	h) Igralište za male športove u Zavalatici-----	10
	i) Igralište za male športove „Ferijalni“-----	10
	j) Problematika-----	11
5)	Izgradnja natkrivenog plivačkog bazena u gradu Korčuli -----	12
	a) Uvodni podaci - -----	12
	b) Tijek radova u 2009. i 2010. godini -----	13
	c) Problematika-----	16
6)	Ostalo-----	17
7)	Financiranje rada ustanove «Športski objekti Korčula» -----	18
	a) Financijsko izvješće za 2010. -----	18
	Prihodi-----	18
	Rashodi-----	19

## OPĆI PODACI

Naziv i adresa ustanove:

### USTANOVA „ŠPORTSKO OBJEKTI KORČULA“

Trg Antuna i Stjepana Radića 1

2 0 2 6 0 KORČULA

T: 020 711 143, F: 020 711 706, M: 091 5300 156
e-mail: <a href="mailto:sportski.objekti@korcula.hr">sportski.objekti@korcula.hr</a>
ŽIRO RAČUN 1: 2330003-1100405171
ŽIRO RAČUN 2: 2330003-1500209694
MATIČNI BROJ: 02454009
OIB: 82859924747

Opis djelatnosti:

Rad sportskih objekata, odnosno upravljanje i održavanje javnih sportskih građevina na području Grada Korčule.

Gradsko vijeće Grada Korčule je na 24. sjednici održanoj dana 20. listopada 2008. godine donijelo Odluku o osnivanju ustanove „Športski objekti Korčula“.

Ustanova «Športski objekti Korčula» registrirana je kod Trgovačkog suda u Dubrovniku, Rješenjem Tt-08/855-2 od 10. studenog 2008. godine – MBS 090025632, a osnivač je Grad Korčula, Trg Antuna i Stjepana Radića 1.

Upravno vijeće Ustanove sačinjavaju: predsjednik Marko Skokandić, zamjenik predsjednika Mario Sardelić i član Nikola Laus.

U Rješenju Trgovačkog suda u Dubrovniku, Tt-09/575-2, od 23. srpnja 2009. godine stoji da ustanovu predstavlja i zastupa ravnatelj Dalibor Antunović.

## 1. PROSTOR I OPREMA

Ugovorom o upravljanju i održavanju športskim građevinama na području Grada Korčule, u vlasništvu Grada Korčule, sklopljenim između Grada Korčule i ustanove «Športski objekti Korčula», od 11. veljače 2009. godine (KLASA: 022-05/09-01/19, UR:BROJ: 2138/01-3-09-1), vlasnik športskih građevina Grad Korčula je predao na upravljanje Ustanovi slijedeće športske objekte:

1. Športsku dvoranu u Korčuli (izgrađena do osnovne škole Petra Kanavelića), s pripadajućim športskim terenom ispod dvorane.
2. Igralište za male športove (predjel Ekonomija), prekriveno montažno demontažnom konstrukcijom («Balon»).
3. Igralište za male športove u Žrnovu (do Doma kulture i O.Š. Ante Curać Pinjac).
4. Nogometno igralište u Žrnovu (Postrana).
5. Igralište za male športove u Račišću.
6. Igralište za male športove u Pupnatu.
7. Igrališta za male športove u Čari i Zavalatici.

Ustanova je 1. travnja 2010. godine sklopila s Gradom Slavonskim Brodom, Ugovor o korištenju sportskog igrališta „Ferijalni“ na rok od pet(5) godina te u tom razdoblju gospodari s još jednim igralištem na području Grada Korčule.

Natkriveni plivački bazen, čija je izgradnja započela 2009. godine, dati će se Ustanovi na upravljanje i održavanje nakon što se ishodi uporabna dozvola, premda Ustanova koordinira izgradnjom bazena, od strane investitora Grada Korčule.

Od tehničke opreme ustanova «Športski objekti Korčula» u svom uredu posjeduje:

- PC – notebook HP 6530b + windows Vista,
- Pisač, scanner, kopirni uređaj – HP LaserJet M1120n MFP
- Klima uređaj Midea

Korišteni uredski namještaj (radni stol, 4 stolice i uredski ormar) preuzet je iz prostorija iznad restoranta Liburna, a gdje se sada nalazi i kancelarija Ustanove «Športski objekti Korčula».

## 2. DJELATNICI

U ustanovi „Športski objekti Korčula” zaposlena su dva djelatnika, na puno radno vrijeme:

- ravnatelj ustanove – Dalibor Antunović (VSS), imenovan za ravnatelja na četiri godine po Odluci Upravnog vijeća ustanove «Športski objekti Korčula» (UV-2-05/2009), donesenoj 13. svibnja 2009. godine, na temelju članka 42. Zakona o ustanovama (NN, broj 76/93) te članka 22. Statuta ustanove «Športski objekti Korčula». Suglasnost na Odluku dao je u ime osnivača Ustanove, Gradonačelnik Grada Korčule dana 04. lipnja 2009. godine (KLASA: 022-05/09-01/45, URBROJ: 2138/01-3-09-2).

Pred Općinskim sudom u Korčuli, odnosno Županijskim sudom u Dubrovniku se vodi postupak, u predmetu u kojem se traži pobijanje odluke Upravnog vijeća o izboru ravnatelja Dalibora Antunovića, a za što je Ustanova «Športski objekti Korčula» angažirala odvjetnika za zastupanje.

- domar - Andro Curać (SSS), zadužen za poslove i zadaće radnog mjesta domara II u pojedinim športskim objektima kojima upravlja Ustanova. Do 31.12.2009. godine bio je zaposlenik Grada Korčule, a od 01.01.2010. godine je zaposlenik Ustanove na neodređeno. Grad Korčula je Ugovorom o upravljanju i održavanju ugovorio preuzimanje ovog zaposlenika od strane Ustanove.
- Od 1. srpnja 2009. računovodstvo i knjigovodstvo Ustanove, putem ugovora o djelu, vodi gđa Merica Blažević. Sredstva za plaću osigurava ustanova «Športski objekti Korčula».
- Broj djelatnika će biti potrebno povećati, već u fazi izgradnje bazena, a što je u planovima Ustanove, a i predviđeno je Ugovorom o upravljanju i održavanju športskih građevina na području Grada Korčule u vlasništvu Grada Korčule, sklopljenim između Ustanove i Grada Korčule.

### 3. IZVJEŠĆE O RADU U 2010. GODINI

Športska dvorana u Korčuli, Igralište za male športove «Balon» i nogometno igralište u Žrnovu, jedini od športskih objekata, imaju komercijalni značaj za Ustanovu, odnosno korištenje istih se naplaćuje, a po cijenama koje je utvrdilo Gradsko poglavarstvo Grada Korčule.

Sa svim korisnicima športske dvorane i igrališta pod balonom Ustanova je sklopila ugovore, a kojima su definirane obveze korisnika i Ustanove, poglavito u pogledu termina korištenja, cijena i naplate.

Športski klubovi i udruge koje su članovi Zajednice športova Grada Korčule, plaćaju 30,00kn na sat, športski klubovi koji nisu članovi Zajednice plaćaju 50,00kn na sat, a neregistrirane grupe građana plaćaju 80,00kn na sat. Kako je Ustanova u sustavu PDV-a, na sve navedene cijene zaračunava se PDV.

#### **a) Športska dvorana u Korčuli**

Športska dvorana u Korčuli je izgrađena do Osnovne škole Petra Kanavelića, pokraj koje se nalazi pripadajući športki teren, a čije korištenje se ne naplaćuje. Glavni korisnici dvorane su Osnovna škola Petra Kanavelića i Srednja škola Korčula, s kojima su sklopljeni ugovori o korištenju, po cijeni od 74,25 kn (uvećanoj za PDV), a koja je ranije utvrđena dogovorom između Dubrovačko-neretvanske županije, Grada Korčule, Srednje škole Korčula, odnosno Osnovne škole Petra Kanavelića.

Nakon 16.00 sati svakoga dana, dvoranu isključivo koriste športski klubovi i udruge s područja Grada Korčule. Ugovori s športskim klubovima se sklapaju na period od osam (8) mjeseci, započevši od 01. listopada.

RASPORED KORIŠTENJA DVORANE 01. Siječnja 2010. – 31. Svibnja 2010.

<b>KORISNIK</b>	<b>SATI KORIŠTENJA</b>
1. Osnovna škola Petra Kanavelića	Prema ugovorenom mjesečnom rasporedu*
2. Srednja škola Korčula	Prema ugovorenom mjesečnom rasporedu*
3. Korčulanski plivački klub	14,5 sati tjedno
4. Rukometni klub Korčula	3 sata tjedno
5. Tae kwon do klub Forteca	4,5 sati tjedno
6. Športsko društvo Veterani	1,5 sati tjedno
7. Malonogometno klub Korčula	2,5 sati tjedno

8. KUD Moreška	2,5 sati tjedno**
9. HGD Sv. Cecilija	1 sat tjedno**
10. Badminton klub Korčula	2,5 sati tjedno
11. Savez malog nogometa	1 sat tjedno**

\* broj sati korištenja dvorane ovisi o rasporedu sati održavanja tjelesne i zdravstvene kulture, koji je različit za svaki mjesec

\*\* korisniku se obračunava po cijeni 50,00kn+PDV za sat korištenja

#### RASPORED KORIŠTENJA DVORANE 01. listopada 2010. – 31. prosinca 2010.

KORISNIK	SATI KORIŠTENJA
1. Osnovna škola Petra Kanavelića	Prema ugovorenom mjesečnom rasporedu*
2. Srednja škola Korčula	Prema ugovorenom mjesečnom rasporedu*
3. Korčulanski plivački klub	14,5 sati tjedno
4. Rukometni klub Korčula	3 sata tjedno
5. Tae kwon do klub Forteca	4,5 sati tjedno
6. Športsko društvo Veterani	1,5 sati tjedno
7. Malonogometno klub Korčula	2,5 sati tjedno
8. KUD Moreška	2,5 sati tjedno**
9. HGD Sv. Cecilija	1 sat tjedno**
10. Badminton klub Korčula	2,5 sati tjedno
11. Savez malog nogometa	1 sat tjedno**

\* broj sati korištenja dvorane ovisi o rasporedu sati održavanja tjelesne i zdravstvene kulture, koji je različit za svaki mjesec

\*\* korisniku se obračunava po cijeni 50,00kn+PDV za sat korištenja

Na tekućem održavanju ove dvorane zaposlen je domar Andro Curać.

Osim tekućeg održavanja, u 2010. godini, na dvorani je saniran dio krova između škole i zgrade dvorane, a koji je ranije prokišnjavao. Vrijednost ugovorenih radova iznosi 46.341,46 (uvećanih za PDV).

#### **b) Igralište za male športove «Balon»**

Ugovorom o uređenju međusobnih odnosa u svezi postavljanja i korištenja montažno-demontažnog balona, sklopljenog između Grada Korčule i tvrtke Kisik d.o.o. uređeni su međusobni odnosi kao i način gospodarenja navedenim objektom. Grad Korčula je prenio upravljanje i održavanje ovog objekta na Ustanovu te će ona gospodariti istim, u razdoblju od 1. listopada do 31. svibnja,

slijedećih 18 godina, započevši od 01. listopada 2009. godine. U razdoblju od 1. lipnja do 30. rujna svake godine, objekt koristi isključivo tvrtka Kisik d.o.o. za svoje potrebe.

Igralište pod balonom svakodnevno koriste klubovi i udruge s područja Grada Korčule i Općine Lumbarda, u terminima od 16.00 sati do 22.00 sata, a po ranije navedenim i ugovorenim cijenama. Subota od 12.00 sati do 19.00 sati, kao i cijela nedjelja, predviđene su za športska takmičenja čije se korištenje ne naplaćuje. Srednja škola Korčula i Osnovna škola Ante Curać Pinjac, za sat korištenja plaćaju 74,25kn (uvećanih za PDV).

#### RASPORED KORIŠTENJA IGRALIŠTA 01. Siječnja 2010. – 31. Svibnja 2010.

KORISNIK	SATI KORIŠTENJA
1. Srednja škola Korčula	Prema ugovorenom mjesečnom rasporedu*
2. Korčulanski plivački klub	2 sata tjedno
3. Rukometni klub Korčula	11,5 sati tjedno
4. Športsko društvo Veterani	1,5 sati tjedno
5. Malonogometni klub Korčula	4 sata tjedno
6. Malonogometni klub Sveti Antun	3,5 sati tjedno
7. Malonogometni klub Lumbarda	2 sata tjedno**
8. Ženski rukometni klub Lumbarda	3 sata tjedno**
9. Savez malog nogometa	2 sata tjedno**

\* broj sati korištenja dvorane ovisi o rasporedu sati održavanja tjelesne i zdravstvene kulture, a koji je različit za svaki mjesec

\*\* korisniku se obračunava po cijeni 50,00kn+PDV za sat korištenja

#### RASPORED KORIŠTENJA IGRALIŠTA 01. Listopada 2010. – 31. Prosinca 2010.

KORISNIK	SATI KORIŠTENJA
1. Osnovna škola Ante Curać Pinjac	1 sat
2. Korčulanski plivački klub	2 sata tjedno
3. Rukometni klub Korčula	8 sati tjedno
4. Športsko društvo Veterani	1,5 sati tjedno
5. Malonogometni klub Korčula	4 sata tjedno
6. Malonogometni klub Sveti Antun	3 sata tjedno
7. Malonogometni klub Lumbarda	2 sata tjedno*
8. Ženski rukometni klub Lumbarda	2 sata tjedno*
9. U.g. Sveti Todor	1 sat tjedno*
10. Leda d.o.o.	1,5 sati tjedno**



\* korisniku se obračunava po cijeni 50,00kn+PDV za sat korištenja

\*\* korisniku se obračunava po cijeni 80,00kn+PDV za sat korištenja

Domar koji radi na tekućem održavanju i vodi računa o načinu korištenja navedenog objekta, kao i čistačica, zaposlenici su tvrtke Kisik d.o.o. te Ustanova nema financijskih obaveza prema njima.

U 2010. godini, osim tekućeg održavanja, Ustanova je kupila teleskopsku dizalicu koja služi za popravak rasvjete, ventilatora i druge intervencije na visinama do 14 metara. Ista dizalica će se koristiti i na bazenu kada bude dovršen. Ventilacija koja nije funkcionirala od otvaranja objekta je stavljena u funkciju i zamijenjeno je i popravljeno 16 reflektora. Također, nad svim ulaznim vratima objekta postavljene su nadstrešnice, a radi zaštite od kiše. Ukupna ulaganja u objekt, bez energenata, iznose 91.662,59kn (uvećanih za PDV). U rujnu 2010. godine, utrošeno je i 3.500,00kn (uvećanih za PDV) za uklanjanje gimnastičarskog poda.

### **c) Igralište za male športove u Žrnovu**

Ovo otvoreno igralište se nalazi u neposrednoj blizini Doma kulture i Osnovne škole «Ante Curać Pinjac» u Žrnovu. Domar Ustanove pali rasvjetu igrališta tri puta sedmično, a za potrebe malonogometnog kluba i ženskog rukometa, u vremenu od 18 do 21 sat. Trošak struje podmiruje Osnovna škola «Ante Curać Pinjac», te Ustanova nema troškova u pogledu tekućeg održavanja. Sukladno Planu rada za 2010. godinu, dio igrališta je ograđen stupovima i mrežom. Linije rukometnog (malonogometnog) igrališta su ponovno iscrtane. Ulaganja u ovaj objekt iznose 5.000,00kn.

### **d) Nogometno igralište u Žrnovu**

Nogometno igralište u Žrnovu je novoizgrađeni objekt, a na čijem održavanju glavninu troškova predstavljaju troškovi vode, potrebne za navodnjavanje travnatog busena. Zbog velikih potrebnih količina vode Ustanova je s NPKL vodovodom redefinirala jediničnu cijenu vode, a koja je ranije iznosila ~11,50kn/m<sup>3</sup>. Nova ugovorena cijena iznosi ~6,50kn/m<sup>3</sup> i znatno rasterećuje Ustanovu po pitanju troškova vode. U 2009. godini za navodnjavanje igrališta je utrošeno 4990 m<sup>3</sup> vode, u 2010. Godini je utrošeno 4300 m<sup>3</sup> vode, od čega je Ustanova podmirila 4000 m<sup>3</sup>, a ostatak je fakturiran NK Žrnovo.

15. prosinca 2010. je potpisan ugovor s NK Žrnovo o korištenju nogometnog igrališta Postrana, na pet (5) godina, a kojim je definirana cijena korištenja igrališta od 30,00kn (uvećanih za PDV) po satu korištenja, tri(3) sata tjedno. Navedena cijena je jednaka za sve članice Zajednice športova

Grada Korčule, a za korištenje športskih objekata. Ustanova se obvezala podmirivati račune za vodu do količine od 3000m<sup>3</sup> godišnje, a količine koje premašuju ovaj iznos će podmirivati NK Žrnovo. Navedenim Ugovorom je u potpunosti uređeno upravljanje Nogometnim igralištem u Žrnovu za period od narednih pet(5) godina.

Kako sustav navodnjavanja ovog igrališta nije bio plaćen prilikom montaže, u 2010. godini se podmirio i ovaj trošak u iznosu od 24.416,00 kuna (uvećanih za PDV).

#### **e) Igralište za male športove u Račišću**

Igralište za male športove u Račišću je igralište otvorenog tipa, u potpunosti ograđeno žicom, opremljeno za mali nogomet, rukomet i košarku. U 2010. godini, u potpunosti su iscrtane linije igrališta, za što je utrošeno 3.700,00kn. Ustanova na ovom igralištu podmiruje i troškove vode

#### **f) Igralište za male športove u Pupnatu**

Igralište za male športove u Pupnatu je igralište otvorenog tipa, ograđeno i osvijetljeno. Rasvjeta i voda su spojeni na priključke u Domu kulture. Ustanova je u 2010. izvršila popravak elektroinstalacija, kupila novu žičanu ogradu za ograđivanje igrališta i poravak nadstrešnice na klupi za rezervne igrače. U uređenje ovog igrališta utrošeno je 13.981,32kn.

#### **g) Igrališta za male športove u Čari**

Igralište za male športove u Čari je ograđeno igralište otvorenog tipa, a na kojem se igra isključivo mali nogomet. Ustanova u 2010. godini, osim troška struje koja se koristi za rasvjetu, nije imala drugih ulaganja u ovaj športski objekt. Kako je igralište u dobrom stanju, u narednom periodu se ne planiraju veće investicije.

#### **h) Igralište za male športove u Zavalatici**

Igralište za male športove u Zavalatici se sastoji od dva asfaltirana terena, na kojima je moguće igrati mali nogomet, rukomet i košarku. Ustanova je u 2010. godini, uz pomoć mještana Čare i Zavalatice, postavila 63 stupa, a radi potpunog ograđivanja žicom i ovog igrališta, koje se planira dovršiti u 2011. godini. Ukupno je utrošeno 12.291,84kn (uvećanih za PDV).

#### **i) Igralište za male športove „Ferijalni“**

Ustanova je dana 01.04.2010. sklopila s Gradom Slavonskim Brodom Ugovor o korištenju sportskog igrališta „Ferijalni“, na rok od pet(5) godina. Naknada za korištenje iznosi 1.000,00kn

mjesečno koje Ustanova redovno podmiruje. Jedino je sklapanjem ugovora bilo moguće urediti navedeno igralište, koje intenzivno koriste građani Korčule, a koje je bilo u derutnom stanju. Uz pomoć Gradskog kotara Sv. Anton igralište je prošireno, te je ponovno asfaltirano. Na uređenje je utrošeno 81.274,49kn (uvećanih za PDV).

## **PROBLEMATIKA**

Cijena korištenja Športske dvorane u gradu Korčuli i Igrališta za male športove «Balon» (30,00kn, 50,00kn, 80,00kn + PDV) je u znatnoj mjeri subvencionirana od strane Grada Korčule. I ovako smanjena cijena predstavlja problem za neke korisnike koji nisu u mogućnosti podmirivati ugovorene obveze. Pojedini sportski klubovi trebaju usmjeriti svoje aktivnosti u cilju povećanja raspoloživih sredstava, a kako bi uspjeli na vrijeme podmiriti svoje obveze, a ne se isključivo vezivati uz proračun Grada Korčule. Unatoč navedenome, stav Upravnog vijeća Ustanove je da korisnicima treba omogućiti korištenje športskoh objekata zbog važnosti koju šport ima za zajednicu u kojoj živimo, a naplatu povećati na najveću moguću razinu. U tom cilju su sklopljeni ugovori o cesiji s Gradom Korčulom, a radi dugovanja koje za korištenje Školske športske dvorane i Igrališta „Balon“ imaju KPK i RK Korčula.

#### 4. IZGRADNJA NATKRIVENOG PLIVAČKOG BAZENA U GRADU KORČULI

Premda je ustanova «Športski objekti Korčula» osnovana kako bi gospodarila svim javnim športskim objektima na području Grada Korčule, osnovni motiv njenog osnivanja je izgradnja i gospodarenje natkrivenim plivačkim bazenom u gradu Korčuli, na predjelu Ekonomija.

##### **a) Uvodni podaci**

Dana 05. siječnja 2007. godine, Grad Korčula je s tvrtkom «Rijeka-Konzalting d.o.o.», koja je odabrana u postupku javne nabave, sklopio Ugovor o izradi projektne dokumentacije br. JN06-22-8666946, za izradu glavnog projekta natkrivenog plivačkog bazen, na iznos 475.800,00 kuna, uvećanih za PDV.

Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka, Dubrovačko-neretvanska županija i Grad Korčula su 08. studenog 2007. godine sklopili Sporazum o zajedničkom financiranju izgradnje natkrivenog plivačkog bazena u Gradu Korčuli u razdoblju od 2008. do 2009. Procijenjena vrijednost poslova je bila 25.000.000,00 kuna, uključujući PDV. U postupku javne nabave nije izabran niti jedan ponuditelj jer su sve ponude premašivale predviđena sredstva. Iz tog razloga, 07. studenog 2008. godine je zaključen I. Dodatak sporazuma o zajedničkom financiranju izgradnje natkrivenog plivačkog bazena u Gradu Korčuli, a kojim se procijenjena vrijednost poslova mijenja na 40.000.000,00 kuna, uključujući PDV. Potpisnici Sporazuma su prihvatili financiranje projekta na slijedeći način:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture	27.000.000,00 kuna	67,5%
- Dubrovačko-neretvanska županija	4.000.000,00 kuna	10%
- Grad Korčula	9.000.000,00 kuna	22,5%

Nakon provedenog postupka javne nabave, izabran je izvođač radova, dubrovačka tvrtka «Vulix d.o.o.», a po kriteriju najniže cijene. Uz sudjelovanje u financiranju same izgradnje, Grad Korčula je dao 10.000 m<sup>3</sup> građevinskog zemljišta, potrebnog za izgradnju bazena i podmiruje sve dodatne troškove u skladu sa Sporazumom.

Dana 13. ožujka 2009. godine ustanova «Športski objekti Korčula» i tvrtka «Vulix d.o.o.» sklopili su Ugovor o javnim radovima Br. JN/VV-1/2008, a za izgradnju natkrivenog plivačkog bazena u Gradu Korčuli. Ugovorena vrijednost radova iznosi 24.363.873,22 kuna, uvećanih za PDV. Izvođač radova se obvezao izvesti slijedeće radove:

- Građevinski radovi
- Obrtnički radovi
- Bazenska školjka
- Bazenska tehnika
- Pripremni radovi
- Završni radovi
- Elektroinstalacije
- Vodovod i kanalizacija
- Centralno grijanje i klimatizacija
- Uređenje okoliša
- Krajobrazno uređenje

Od navedenih radova, prve četiri grupe radova su sklopljene ključ u ruke, a za ostale radove će se obračun vršiti prema građevinskoj knjizi, na temelju stvarno izvedenih količina. Rok izgradnje bazena je 15 mjeseci od dana uvođenja u posao.

Nakon provedenog postupka javne nabave, Ustanova je sklopila Ugovor o javnim uslugama broj: ŠOK-JN/VV-1/2009. s tvrtkom «Institut IGH d.d.», a radi obavljanja usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji natkrivenog plivačkog bazena u Gradu Korčuli. Cijena obavljanja usluge je utvrđena u visini 1,19% od vrijednosti radova, što daje predvidivi iznos od 298.000,00 kuna, uvećanih za PDV. Konačni obračun usluge stručnog nadzora izvršiti će se na temelju vrijednosti stvarno izvedenih radova izgradnje, uz primjenu ugovorenog postotka.

#### **b) Tijek radova u 2009. i 2010. godini**

Dana 08. srpnja 2009. godine, aktivirana je Građevinska dozvola izdana 09. listopada 2007. godine, klasa: UPI-361-03/07-01/44, ur.broj 2117-07/03-07-14, te je izvođač radova i službeno uveden u posao.

U početnoj fazi radova su se vršile pripremne radnje i najvećim djelom iskopi. Prema Ugovoru o javnim radovima, obveza investitora je bila da izvođaču radova preda gradilište koje je u potpunosti slobodno od stvari i osoba, a što nije bio slučaj. Naime, na sjevernoj strani gradilišta se nalazila bespravna građevina - kokošinjac, kojeg je za držanje kokoši koristila gđa. Ema Kustić, a s kojom se u više navrata neuspješno pokušao postići dogovor, kako bi se nesmetano nastavili radovi na gradilištu. Na južnoj strani gradilišta se nalazio stambeni objekt gdje je živio g. Drago Barišić s obitelji, a koje je također trebalo deložirati. Ove prepreke su usporile radove u inicijalnoj fazi, ali je

Ustanova ipak uspjela u potpunosti osloboditi gradilište krajem studenog 2009. godine. Dijelom i iz navedenih razloga može se očekivati produženje roka izgradnje bazena.

Zbog dodatnih radova, odnosno rušenja objekata na parceli i odvoza materijala, sklopljen je dodatak br. 1 Ugovoru o javnim radovima, a na iznos 300.356,20 kuna, uvećanih za PDV.

Kako je projekt bazena kopija projekta bazena u Šibeniku, Ustanova je u cilju ušteda prilikom eksploatacije, u dogovoru s Gradom Korčulom, pokrenula postupak izmjene projekta u termotehničkom dijelu, pa će se za glavne energente koristiti ukapljeni naftni plin UNP i solarna energija, umjesto loživog ulja.

Dana 26. listopada 2009. godine ishodište je Rješenje klasa UP/I-361-03/09-01/48 – 1. Izmjena građevinske dozvole kojom se mijenja ime investitora s Grada Korčule na ustanovu Športski objekti Korčula.

Dana 30. rujna 2010. godine ishodište je 2. izmjena građevinske dozvole klasa UP/I-361-03/10-01/17, a koja se odnosi na promjenu položaja građevine bazena u pravcu juga za 6,00m, radi planirane grednje tribina nogometnog igrališta na susjednoj parceli.

Ustanova je od Grada Korčule ishodila odobrenje, odnosno suglasnost za izradu projektne dokumentacije prateće infrastrukture (idejnog i glavnog projekta pristupnih cesta, priključka na niskonaponsku mrežu, uključujući TS i projekta rasvjete pristupnih prometnica, projekta priključka na vodovod i sustav odvodnje).

Od uvođenja u posao, u 2009. godini, Ustanova je pokrenula potrebne radnje u interesu izgradnje bazena te sklopila slijedeće ugovore:

05. listopad 2009. – Dodatak br. 1 Ugovoru o javnim radovima-rušenje objekata na parceli-IZVRŠENO - vrijednost ugovora 300.356,20 kuna + PDV

14. listopad 2009. – Ugovor o izradi idejnog projekta lokalnih prometnica oko sportskog centra u Korčuli-U REALIZACIJI – vrijednost ugovora 48.800,00 kuna + PDV

19. listopad 2009. – Ugovor o izvođenju radova na izgradnji trafo stanice Sportski centar – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 69.610,00 + PDV

19. listopad 2009. – Ugovor o provođenju stručnog nadzora nad izgradnjom trafo stanice Sportski centar – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 2.970,00 + PDV

20. listopad 2009. – Ugovor o izradi projektne dokumentacije priključka na vodovodnu mrežu i sustav odvodnje, niskonaponski priključak i projekt javne rasvjete pristupnih cesta – U REALIZACIJI – vrijednost ugovora 60.000,00 + PDV

15. prosinac 2009. – Ugovor o vršenju usluge projektantskog nadzora – U REALIZACIJI – vrijednost ugovora 86.560,00 + PDV

15. prosinac 2009. – Ugovor o izradi izvedbenog arhitektonskog projekta – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 69.900,00 + PDV

23. prosinac 2009. – Ugovor o izradi Elaborata energetske učinkovitosti – IZVRŠENO – vrijednost ugovora – 33.500,00 + PDV

23. prosinac 2009. – Ugovor o izradi projektne dokumentacije za pristup Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost – U REALIZACIJI – vrijednost ugovora 45.500,00 + PDV

19. ožujka 2010. – Ugovor o obavljanju revizije izvedbene dokumentacije drvene krovne konstrukcije – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 6.200,00 + PDV

09. travnja 2010. – Ugovor za izradu elektrotehničkog projekata (glavnih i izvedbenih) – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 69.500,00 + PDV

15. travnja – Ugovor za izradu glavnog i izvedbenog projekta termotehničkih instalacija – IZVRŠENO – vrijednost ugovora 69.500,00 + PDV

26. studenog 2010. – Ugovor za izradu izvedbenog projekta prometnice oko bazena te rješenja oborinske i fekalne odvodnje na parceli bazena u Korčuli – U REALIZACIJI – vrijednost ugovora 55.800,00 + PDV

01. prosinca 2010. – Dodatak Ugovoru br. 10.9 o izradi projektne dokumentacije priključka bazena na vodovodnu mrežu, sustav javne odvodnje do uvale Kalac, niskonaponski priključak i rasvjetu pristupnih cesta – U REALIZACIJI – vrijednost dodatka ugovoru 9.500,00 + PDV

Izvođač radova, tvrtka «Vulix d.o.o.» je do 31. prosinca 2010. Ispostavila 14 Privremenih situacija, u iznosima kako slijedi. Na svaku ispostavljenu privremenu situaciju se obračunava retencija, u iznosu od 10% vrijednosti situacije, u skladu s Ugovorom. Iznosi retencije će biti isplaćeni po završetku radova, a nakon tehničkog pregleda građevine.

Privremena situacija br.	Datum ispostavljanja situacije	Puni iznos izvedenih radova, uključujući PDV	Konačni inos privremene situacije	Dio Grad Korčula
1	31.07.2009.	811.187,23	730.068,51	164.265,42
2	22.10.2009.	347.937,40	319.649,81	71.921,21
3	22.12.2009.	1.214.439,49	1.086.484,89	244459,10
4	05.03.2010.	579.797,65	521.817,89	117.409,03
5	14.04.2010.	475.762,31	428.186,08	96.341,87

6	06.05.2010.	750671,04	675.603,93	152.010,89
7	04.06.2010.	766.379,72	689.741,75	155.191,89
8	04.07.2010.	599.058,86	539.152,98	121.309,42
9	31.07.2010.	689.199,95	620.279,95	139.562,99
10	30.08.2010.	856.143,63	770.529,27	173.369,08
11	05.10.2010.	700.175,9	630.158,31	141.785,62
12	01.11.2010.	6.758.495,45	6.082.645,91	1.368.595,33
13	01.12.2010.	631.787,42	568.608,68	127.936,95
14	31.12.2010.	379.904,51	341.914,06	76.930,66
UKUPNO		15.560.935,60	14.004.842,00	3.151.089,46

Ugovoreni rok za podmirenje ispostavljenih Privremenih situacija je 90 dana te su se sva plaćanja tijekom 2010. godine, većim dijelom, izvršena u roku.

U naravi, zaključno s 31.12.2010., objekt je izgrađen roh bau, dovršeno je 95% betonskih radova na objektu, postavljanje elektroinstalacija je u tijeku. Isporučeni i montirani su elementi bazenske tehnike, dok je bazenska školjka isporučena na gradilište i čeka montažu. Radovi na izolaciji krova pomoćnog i glavnog dijela objekta su u tijeku.

### **c) problematika**

Stvarni rok dovršetka izgradnje bazena će se pomaknuti najmanje za godinu dana, a iz više razloga. Činjenica što gradilište nije bilo slobodno od stvari i osoba, na početku gradnje, je usporila dinamiku radova za 4-5 mjeseci.

Premda je Sporazumom o financiranju izgradnje bazena predviđeno da se financijska sredstva osiguraju u periodu dvije(2) godine, MMPI je u mogućnosti svoj dio osigurati u periodu dužem od tri(3) godine, a DN županija i Grad Korčula svoj dio osiguravaju u srazmjernim iznosima. Kako je ugovoreni rok plaćanja ispostavljenih privremenih situacija 90 dana od ovjere nadzornog inženjera, jasno je da bazen ne bi mogao biti plaćen u ugovorenim rokovima da je bio dovršen na vrijeme, odnosno do 08. listopada 2010. godine. Ustanova Športski objekti Korčula je, nakon konzultacija sa svim potpisnicima Sporazuma, dogovorila s izvođačem radova novi rok dovršetka radova za kraj ožujka 2011. godine, a koji će se vjerojatno još mijenjati radi pomanjkanja sredstava.

Nakon podmirenja 845.890,77kn od 12. Privremene situacije, Grad Korčula je iscrpio sredstva koja je namijenio izgradnji bazena, te se sve obveze Grada podmiruju iz povrata PDV-a. Ustanova je



uputila zahtjev za dodatnim sredstvima, a koji će morati biti odobren od strane Gradskog vijeća Grada Korčule.

Iako postoji nesklad između planiranih i potrebnih financijskih sredstava, zbog neplaniranih troškova, neusklađenosti troškovnika i projektne dokumentacije, potrebe za izgradnjom prateće infrastrukture (priključnih prometnica, priključka na vodovod i odvodnju, niskonaponsku mrežu i rasvjetu priključnih prometnica, trafo stanice), vjerojatno je da će planirana sredstva ipak biti dovoljna za kompletni dovršetak ovog kapitalnog objekta. Ustanova Športski objekti Korčula znatan dio svojih aktivnosti usmjerava na racionalizaciju troškova gradnje, a bez utjecaja na kvalitetu izvršenih radova i ugrađene opreme te je zasigurno aktivan sudionik u procesu izgradnje bazena.

U rujnu 2010. godine Ustanova je predala Zahtjev i dokumentaciju Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, a radi dobivanja dodatnih sredstava zbog primjene mjera energetske učinkovitosti, održive gradnje i korištenja obnovljivih izvora energije na bazenu u Korčuli. Zbog nepravilnosti u poslovanju Fonda, podnešeni zahtjev je u fazi čekanja, te se njegovo rješavanje očekuje tijekom 2011. godine.

## **6) OSTALO**

Za potrebe bazena, kada bude dovršen, kupljena je i miniwash pumpa u vrijednosti 7.386,50 (uvećanih za PDV). Navedena pumpa je u ljetnom periodu posuđena Korčulanskom plivačkom klubu, a radi održavanjaorskog plivališta KPK. Kako je KPK u ljeto 2010. godine slavio 80 godina od osnivanja, Ustanova je za potrebe proslave posudila montažne tribine iz objekta pod balonom, a koje su bile montirane na morskom plivalištu 3 dana, radi prihvata velikog broja uzvanika i posjetitelja.

Na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 28. prosinca 2010. godine, ishodena je prethodna suglasnost Gradskog vijeća na prijedlog promjene Statuta ustanove Športski objekti Korčula, a na temelju koje će Upravno vijeće izvršiti potrebne promjene, na način definiran postojećim Statutom i zakonskim propisima.

## 7. FINANCIRANJE RADA USTANOVE

U skladu s člankom 44. Statuta ustanove «Športski objekti Korčula», Ustanova ostvaruje prihode od Osnivača, ostvarene vlastitom djelatnošću, donacijama i drugim izvorima, sukladno zakonu.

### A) FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ZA 2010.

#### Prihodi

Prihodi rada ustanove «Športski objekti Korčula» za 2010. godinu iznosili su ukupno **10.976.533,09 kn**, odnosno kako slijedi:

PRIHODI ZA 2010. GODINU		
	OPIS	OSTVARENO
1)	<b>* PRORAČUN GRADA KORČULE</b>	<b>10.783.049,84</b>
2105	Ustanova za športske objekte	
A211302	REDOVNA DJELATNOST	
poz 137	Plaća, doprinosi, prijevoz i ostali izdaci za zaposlene	207.386,81
poz 135,1	Igralište Ferijalni	98.517,64
poz 136	Izgradnja bazena	10.302.339,49
poz 137	Nabavke, ulaganja i ostalo	174.805,90
2)	<b>VLASTITI PRIHODI USTANOVE</b>	<b>191.671,44</b>
	Najam športskih objekata	191.671,44
3)	<b>OSTALI PRIHODI</b>	<b>1.811,81</b>
	Ostali prihodi (kamate)	1.811,81
4)	<b>UKUPNO</b>	<b>10.976.533,09</b>
	<b>* Potraživanja od kupaca</b>	
	O.Š. Petra Kanavelića	33.791,18
	Srednja škola Korčula	32.147,32
	Moreška KUD	2.276,50
	KPK Korčula	18.911,25
	RK Korčula	14.040,45
	TK Forteca	2.096,40
	MNK Korčula	2.136,35
	MNK Lumbarda	1.414,50
	ŽRK Lumbarda	1.414,50
	NK Veterani	2.472,30
	NK Žrnovo	1.578,15
	BK Korčula	1.254,60
	Leda d.o.o.	1.181,80
	Ostali	2.322,09
	<b>UKUPNO</b>	<b>117.033,39</b>

\* potraživanja od kupaca su proknjižena uz obračun PDV-a.

**Rashodi**

Rashodi ustanove iznosili su ukupno 659.852,36 kuna, odnosno kako slijedi:

<b>RASHODI ZA 2010. GODINU</b>		
	<b>OPIS</b>	<b>OSTVARENO</b>
<b>1</b>	<b>MATERIJALNI TROŠKOVI</b>	<b>424.317,14</b>
	Materijal i sirovine	8.596,86
	Uredski materijal	1.579,95
	Energija	39.270,72
	Usluge telefona, pošte i prijevoza	978,33
	Voda	52.512,81
	Knjigovodstvo (14 mjeseci)	24.642,83
	Bankarske usluge	2.441,07
	Tekuće i inv.održavanje	230.171,63
	Usluge promidžbe i informiranja (tiskanja)	224,80
	Službena putovanja-član predstavničkih tijela	6.801,00
	Računalne usluge	10.750,00
	Najammina (Ferijalni)	9.000,00
	Ostale usluge	12.978,00
	Zaštita na radu	270,20
	Geodetske usluge	18.000,00
	Ostali nespomenuti rashodi	3.012,00
	Reprezentacija	3.086,94
<b>2</b>	<b>IZDACI ZA ZAPOSLENE</b>	<b>235.535,22</b>
	Plaće za redovan rad	177.184,99
	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	27.282,59
	Doprinosi za zapošljavanje	2.992,22
	Ostali rashodi za zaposlene	8.100,00
	Naknada za prijevoz	5.424,00
	Službena putovanja	7.929,92
	Stručno usavršavanje	6.621,50
<b>6</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>659.852,36</b>
	obveze dobavljačima	
	Vulix d.o.o.	4.443.872,61
	Tehprojekt elektrotehnika d.o.o.	40.000,00
	Elektrojug	10.585,00
	Grad Slavonski Brod	1.000,00
	ostali	1.275,57
	<b>UKUPNO</b>	<b>4.496.733,18</b>
	Stanje na računu na dan 31.12.2009.	1.236.451,05
	Potraživanja za PDV na dan 31.12.2009.	1.554.198,79

Amortizacija je iznosila 31.647,66 kuna. Ulaganja u bazen: građevinski objekti u pripremi 13.089,739,61 kuna. Ovaj iznos nije u troškovima dok se bazen ne izgradi, a zatim se amortizira u korisni vijek trajanja (20 godina, godišnje po stopi od 5%) i preko amortizacije se priznaje u trošak.

Ravnatelj

Dalibor Antunović dipl.ing.